

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
portantes fachada)							
Zapatas corridas (Muros bloques de sótano)	10	2,50	0,60	0,40	6,000		
	1	4,00	0,60	0,40	0,960		
	3	2,50	0,60	0,40	1,800		
	2	6,00	0,60	0,40	2,880		
	2	5,00	0,60	0,40	2,400		
	2	4,00	0,60	0,40	1,920		
					35,160	35,160	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Zapatas corridas (Muros portantes fachada) limpieza	1	80,00	0,60	0,10	4,800		
Zapatas corridas (Muros bloques de sótano) limpieza	10	2,50	0,60	0,10	1,500		
	1	4,00	0,60	0,10	0,240		
	3	2,50	0,60	0,10	0,450		
	2	6,00	0,60	0,10	0,720		
	2	5,00	0,60	0,10	0,600		
	2	4,00	0,60	0,10	0,480		
					8,790	8,790	
					89,410	89,410	
Total m³:				89,410	27,27	2.438,21	
1.1.5	M³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelos de roca blanda, con medios mecánicos, incluso carga, medido volumen teórico. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión sin incluir transporte a vertedero. Según NTE-ADV. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Protección de la excavación frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Saneamiento en Urbanización							
Residuales	1	37,00	0,40	0,60	8,880		
	1	34,00	0,40	0,60	8,160		
	1	15,00	0,40	0,60	3,600		
Pluviales	1	37,00	0,40	0,60	8,880		
	1	34,00	0,40	0,60	8,160		
	1	15,00	0,40	0,60	3,600		
Saneamiento en el edificio							
Pluviales	13	13,00	0,40	0,40	27,040		
fecales	13	13,00	0,40	0,40	27,040		
Arqueta sifónica, 63x63x80 cm	6	1,13	1,13	1,05	8,044		
Arqueta de paso en la urbanización, 51x51x65 cm	50	1,01	1,01	0,90	45,905		
					149,309	149,309	
Total m³:				149,309	34,76	5.189,98	
1.1.6	M³	Excavación en pozos para cimentaciones en suelos de roca blanda, hasta llegar con el plano de influencia de la base de las zapatas fuera del plano del talud trasero, con medios mecánicos, incluso carga, medido volumen teórico. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión sin incluir transporte a vertedero. Según NTE-ADV. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Protección de la excavación frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Zapatas aisladas	11	1,20	1,20	0,50	7,920		

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		terreno a vertedero autorizado, a una distancia no limitada, considerando ida y vuelta. Incluso carga. Incluye: Los elementos complementarios para su desplazamiento. Protección de las tierras durante el transporte mediante el uso de toldos. Canon de vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: volumen de las tierras a transportar procedentes de las excavaciones proyectadas, incrementado por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pozos	1	227,85			227,850	
		Sótanos	1	1.320,00			1.320,000	
		Cimentación	1	89,41			89,410	
		Instalaciones	1	149,30			149,300	
							1.786,560	1.786,560
		Total m³				1.786,560	5,29	9.450,90
1.1.8	M³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de préstamo, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante. incluido en el precio; y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo manual formado por bandeja vibrante, hasta alcanzar un grado de compactación no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Normal, realizado según NLT-107 (no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Acopio de materiales. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Protección del relleno frente al paso de vehículos para evitar rodaduras. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Saneamiento en Urbanización						
		Residuales	1	37,00	0,40	0,60	8,880	
			1	34,00	0,40	0,60	8,160	
			1	15,00	0,40	0,60	3,600	
		Pluviales	1	37,00	0,40	0,60	8,880	
			1	34,00	0,40	0,60	8,160	
			1	15,00	0,40	0,60	3,600	
		Saneamiento en el edificio						
		Pluviales	13	13,00	0,40	0,40	27,040	
		fecales	13	13,00	0,40	0,40	27,040	
		Arqueta sifónica, 63x63x80 cm	6	1,13	1,13	1,05	8,044	
		Arqueta de paso en la urbanización, 51x51x65 cm	50	1,01	1,01	0,90	45,905	
							149,309	149,309
		Total m³				149,309	8,88	1.325,86
1.2.- Red de saneamiento horizontal								
1.2.1	Ud	Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 63x63x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
		Total Ud				6,000	101,32	607,92
1.2.2	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso de 250 mm de diámetro, junta pegada. colocada sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente, y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I. Sin incluir excavación ni posterior relleno principal. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de los colectores. Protección del conjunto frente a						

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		golpes y mal uso. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de las zonas a unir. Empalme del colector con arquetas y pozos. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Residuales			1	37,00			37,000	
			1	34,00			34,000	
			1	15,00			15,000	
Pluviales			1	37,00			37,000	
			1	34,00			34,000	
			1	15,00			15,000	
							172,000	172,000
		Total m		172,000			104,68	18.004,96
1.2.3	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio, con excavación, relleno y reposición de firme. Incluso rotura del mismo desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo. Sin incluir excavación. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
		Total Ud		6,000			124,41	746,46
1.2.4	M	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, envuelta en geotextil, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 200 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX. colocada sobre cama de hormigón en masa HM-20/B/20/1 en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. incluso p/p de uniones y piezas especiales; relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto de un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con un gramaje de 200 g/m ² y una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN 918 inferior a 25 mm, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente colocada, conexionada a la red de saneamiento y probada. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Colocación del geotextil. Descenso de los tubos. Montaje, instalación y comprobación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			30	2,50			75,000	
			1	95,44			95,440	
							170,440	170,440
		Total m		170,440			27,18	4.632,56
1.2.5	M ³	Relleno de grava filtrante sin clasificar, para drenaje en trasdós de muro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			30	2,50	0,48	1,20	43,200	
							43,200	43,200
		Total m³		43,200			23,44	1.012,61
1.2.6	Ud	Sumidero sifónico extensible de PVC, de salida horizontal de 40/50 mm de diámetro, con rejilla de PP de 120x120 mm y conexión a red. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado. Colocación y fijación del sumidero. Unión del tubo de desagüe a la bajante o arqueta existentes. Parte proporcional de material auxiliar de agarre y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
		Total Ud		14,000			11,60	162,40
1.2.7	M	Tubería enterrada de saneamiento de PVC liso sin normalizar de 160 mm de diámetro, junta						

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		pegada.						
		Pluviales	13	13,00			169,000	
		fecales	13	13,00			169,000	
							338,000	
							338,000	
							7.642,18	
1.2.8	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, registrable, de dimensiones interiores 55x55x55 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			50				50,000	
							50,000	50,000
							166,81	8.340,50
1.2.9	M	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, en tramos de 1000 mm de longitud, 100 mm de ancho y 85 mm de alto, con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, en piezas de 1000 mm de longitud y 100 mm de ancho.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13	2,00			26,000	
							26,000	26,000
							40,81	1.061,06
1.3.- Nivelación								
1.3.1	M²	Encachado de 20 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampas			10	9,00	2,70		243,000	
			1	8,00	2,70		21,600	
			1	10,00	2,70		27,000	
			1	13,00	2,70		35,100	
Sótanos			13	39,28			510,640	
Caminos			10	6,00	1,00		60,000	
			1	5,00	1,00		5,000	
			1	7,00	1,00		7,000	
			1	10,00	1,00		10,000	
							919,340	919,340
							6,58	6.049,26
1.3.2	M²	Solera de HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor, incluso juntas y sellado de las mismas, para acabado con solería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trasteros y escaleras			13	14,28			185,640	
							185,640	185,640
							6,89	1.279,06
1.3.3	M²	Solera de HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, de 15 cm de espesor, armada con malla electrosoldada ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, acabado impreso con resinas a elegir por DF, incluso juntas y sellado de las mismas..						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampas			10	9,00	2,70		243,000	
			1	8,00	2,70		21,600	
			1	10,00	2,70		27,000	
			1	13,00	2,70		35,100	
Garages			13	25,00			325,000	
							651,700	651,700
							15,80	10.296,86
Total presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno :							106.865,83	

Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
2.1.- Regularización									
2.1.1	M ²	Capa de hormigón de limpieza HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor, nivelación y replanteo. Elaborado, transportado y puesto en obra según la Instrucción EHE. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado mediante riego que no produzca deslavado. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Vigas hormigón limpieza									
C-2									
			20	0,60	0,40	0,10	0,480		
			33	1,10	0,40	0,10	1,452		
			12	1,30	0,40	0,10	0,624		
			33	2,10	0,40	0,10	2,772		
			25	3,50	0,40	0,10	3,500		
VC-S1									
			1	1,50	0,40	0,10	0,060		
			2	2,00	0,40	0,10	0,160		
							9,048	9,048	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Zapatas corridas (Muros portantes fachada) limpieza									
			1	80,00	0,60	0,10	4,800		
Zapatas corridas (Muros bloques de sótano) limpieza									
			10	2,50	0,60	0,10	1,500		
			1	4,00	0,60	0,10	0,240		
			3	2,50	0,60	0,10	0,450		
			2	6,00	0,60	0,10	0,720		
			2	5,00	0,60	0,10	0,600		
			2	4,00	0,60	0,10	0,480		
							8,790	8,790	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Hormigón limpieza zapatas									
			11	1,20	1,20	0,10	1,584		
			3	1,20	1,20	0,10	0,432		
			3	1,30	1,30	0,10	0,507		
			3	1,40	1,40	0,10	0,588		
			8	1,60	1,60	0,10	2,048		
			2	1,60	1,60	0,10	0,512		
			2	1,70	1,70	0,10	0,578		
			12	1,70	1,70	0,10	3,468		
			1	1,70	1,70	0,10	0,289		
			8	1,80	1,80	0,10	2,592		
			11	1,80	1,80	0,10	3,564		
			1	1,80	1,80	0,10	0,324		
			2	1,90	1,90	0,10	0,722		
			1	1,90	1,90	0,10	0,361		
			3	2,00	2,00	0,10	1,200		
			1	2,00	2,00	0,10	0,400		
			1	1,75	1,40	0,10	0,245		
			2	2,80	2,80	0,10	1,568		
			1	3,00	3,00	0,10	0,900		
			1	3,70	3,70	0,10	1,369		
							23,251	23,251	
							41,089	41,089	
			Total m²:			41,089	6,41	263,38	
2.1.2	M ³	Zapata de cimentación de hormigón en masa HM-10/B/40/I fabricado en central y vertido desde camión, volumen teórico. hormigonada contra el terreno en excavación previa, según indicaciones de DF, o encofrado con armado según planos de acero B 500 S UNE 36068, elaborado, transportado y puesto en obra según la Instrucción EHE. Incluso p/p de pasatubos para el posterior montaje de las redes de instalaciones proyectadas. Ejecutada según NTE-CSZ. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación de la armadura, incluido arranque de pilares, con separadores homologados. Colocación de pasatubos. Vertido y vibrado del hormigón.							

Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Protección y señalización de las armaduras salientes de espera. Limpieza final de la base del soporte. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Hormigón ciclopeo pozos						
			1	1,30	1,30	1,00	1,690	
			1	1,40	1,40	1,00	1,960	
			3	1,70	1,70	1,00	8,670	
			19	1,80	1,80	1,00	61,560	
			2	1,90	1,90	1,00	7,220	
			1	2,00	2,00	1,00	4,000	
							85,100	85,100
		Total m³				85,100	54,48	4.636,25

2.2.- Contenciones

2.2.1	M³	Muro de sótano 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero B 500 S UNE 36068, cuantía según planos, espesor 30 cm, encofrado de madera, con acabado visto. elaborado, transportado y puesto en obra según la Instrucción EHE. Encofrado y desencofrado de los muros de hasta 3 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de juntas, elementos para paso de instalaciones y formación de huecos. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del encofrado sobre la cimentación. Comprobación de la situación de las armaduras de espera. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Replanteo y encofrado de huecos. Formación de juntas. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Encofrado a dos caras del muro con formación de huecos. Vertido y vibrado del hormigón en capas inferiores a un metro de espesor. Desencofrado y curado del hormigón. Resolución de drenajes, mechinales y juntas de hormigonado. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,00	0,30	2,65	3,975	
							3,975	3,975
		Total m³				3,975	320,40	1.273,59

2.2.2	M²	Cerramiento de sótano de una hoja apoyada en cimentación de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón gris, 40x20x20 cm, R6 N/mm², para revestir, recibida con mortero de cemento M-10, incluso armadura longitudinal, vertical y relleno de hormigón el primer metro, formación de cargaderos con perfiles metálicos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rampas y trasteros	30	2,50		2,50	187,500	
		Cerramiento sótanos	1	6,50		2,50	16,250	
			1	8,00		2,50	20,000	
			1	17,86		2,50	44,650	
			1	12,17		2,50	30,425	
			1	48,29		2,50	120,725	
			2	0,85		2,50	4,250	
		Salto casas	11	7,50		0,50	41,250	
		A deducir huecos	-13	1,30		0,60	-10,140	
							454,910	454,910
		Total m²					27,52	12.519,12

2.3.- Superficiales

2.3.1	M³	Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, cuantía, según planos, de acero B 500 S UNE 36068, volumen teórico, incluso encofrados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zapatas aisladas	11	1,20	1,20	0,50	7,920	
			3	1,20	1,20	0,40	1,728	
			3	1,30	1,30	0,50	2,535	
			3	1,40	1,40	0,50	2,940	
			8	1,60	1,60	0,50	10,240	
			2	1,60	1,60	0,40	2,048	
			2	1,70	1,70	0,40	2,312	

Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
	12		1,70	1,70	0,50	17,340
	1		1,70	1,70	0,65	1,879
	8		1,80	1,80	0,40	10,368
	11		1,80	1,80	0,50	17,820
	1		1,80	1,80	0,65	2,106
	2		1,90	1,90	0,50	3,610
	1		1,90	1,90	0,40	1,444
	3		2,00	2,00	0,50	6,000
	1		2,00	2,00	0,65	2,600
	1		1,75	1,40	0,50	1,225
	2		2,80	2,80	0,65	10,192
	1		3,00	3,00	0,70	6,300
	1		3,70	3,70	0,65	8,899
Zapatillas corridas (Muros portantes fachada)	1		80,00	0,60	0,40	19,200
Zapatillas corridas (Muros bloques de sótano)	10		2,50	0,60	0,40	6,000
	1		4,00	0,60	0,40	0,960
	3		2,50	0,60	0,40	1,800
	2		6,00	0,60	0,40	2,880
	2		5,00	0,60	0,40	2,400
	2		4,00	0,60	0,40	1,920
						154,666
						154,666
						23.478,30
						Total m³: 154,666 151,80 23.478,30

2.4.- Arriostramientos

2.4.1 M³ Viga de atado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, cuantía según planos, de acero B 500 S UNE 36068, volumen teórico, incluso encofrados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vigas hormigón						
C-2	20	0,60	0,40	0,40	1,920	
	33	1,10	0,40	0,40	5,808	
	12	1,30	0,40	0,40	2,496	
	33	2,10	0,40	0,40	11,088	
	25	3,50	0,40	0,40	14,000	
VC-S1	1	1,50	0,40	0,50	0,300	
	2	2,00	0,40	0,50	0,800	
Separaciones jardines	26	7,00	0,40	0,40	29,120	
						65,532
						65,532
						14.755,19
						Total m³: 65,532 225,16 14.755,19

2.5.- Nivelación

2.5.1 M³ Enano de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero B 500 S UNE 36068, cuantía según planos. Encofrado con chapas metálicas. elaborado, transportado y puesto en obra según la Instrucción EHE. Incluso p/p de encofrado y desencofrado de los enanos con chapas metálicas.

Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Colocación de la armadura con separadores homologados. Encofrado. Vertido y vibrado del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Protección y señalización de las armaduras salientes de espera. Limpieza de la base del soporte. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.

Criterio de medición de proyecto: volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	0,50	0,50	0,50	0,250	
						0,250
						0,250
						47,26
						Total m³: 0,250 189,05 47,26
						Total presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones : 56.973,09

Presupuesto parcial nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1.- Fábrica								
3.1.1	M ²	Muro de carga, de 1 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 24x12x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, incluso lámina asfáltica 4 kg pegada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muretas en casas	11	7,50	0,50			41,250		
						41,250	41,250	
Total m²:				41,250		32,03	1.321,24	
3.2.- Hormigón armado								
3.2.1	M ²	Losa de escalera, HA-25/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, acero B 500 S UNE 36068, cuantía según planos, e=16 cm, encofrado de madera, con peldañado de hormigón. elaborado, transportado y puesto en obra según la Instrucción EHE. Encofrado y desencofrado de la losa inclinada con puntales, sopandas y tablonos de madera, según NTE-EME. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y vibrado del hormigón previa humectación del encofrado. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Desencofrado y desapuntado después del tiempo previsto. Corrección de los defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera interior	26	5,00				130,000		
Escalera exterior	13	2,00				26,000		
						156,000	156,000	
Total m²:				156,000		89,22	13.918,32	
3.2.2	M ²	Estructura de hormigón armado HA-25/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,181 m ³ /m ² ; acero B 500 S UNE 36068, con una cuantía según planos; encofrado de madera; forjado reticular, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; nervios "in situ" de 10 cm, intereje 70 cm; bloque de hormigón, 60x20x25 cm; malla electrosoldada ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, en capa de compresión; soportes con altura libre hasta 3 m. Molde de poliestireno expandido para cornisa con goterón. Incluso p/p de macizado de capiteles, refuerzo de huecos y zunchos perimetrales de planta y huecos. Elaborado, transportado y puesto en obra según la Instrucción EHE. Según NTE-EHR. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes del forjado señalados en los planos y detalles del Proyecto. Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación y montaje de casetones, separadores, armaduras y mallazo, según planos de armado. Riego de encofrados y elementos. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m ² .	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	714,00				714,000		
Planta 1	1	733,00				733,000		
Cubierta	1	733,00				733,000		
A descontar: huecos de escalera	-26	5,00				-130,000		
						2.050,000	2.050,000	
Total m²:				2.050,000		76,59	157.009,50	
Total presupuesto parcial nº 3 Estructuras :							172.249,06	

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1.- Carpintería exterior								
4.1.1	Ud	Puerta de entrada a vivienda de acero galvanizado, block de seguridad, de 80x210 cm. Estampación a una cara, acabado en color verde RAL 6009, cerradura especial con tres puntos de cierre, mirilla gran angular y tirador de latón pulido. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE			13				13,000	
							13,000	13,000
			Total Ud:			13,000	517,55	6.728,15
4.1.2	M²	Carpintería de aluminio lacado color según DF, en ventana practicable de una hoja de superficie $s \leq 1 \text{ m}^2$, perfilera con guía de persiana, gama básica, con premarco, con o sin compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, incluso elementos de ventilación según CTE. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-3 Con persiana			13		0,80	0,90	9,360	
V-4 con persiana			26		0,80	2,10	43,680	
V-6 Sin persiana			13		0,70	0,70	6,370	
							59,410	59,410
			Total m²:			59,410	176,96	10.513,19
4.1.3	M²	Carpintería de aluminio lacado color según DF, en puerta balconera practicable de una hoja de superficie $1 \text{ m}^2 < s \leq 2 \text{ m}^2$, perfilera con guía de persiana, gama básica, con premarco, con o sin compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, incluso elementos de ventilación según CTE.. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB-1			26		0,80	2,10	43,680	
PB-2			13		0,80	2,10	21,840	
							65,520	65,520
			Total m²:			65,520	162,73	10.662,07
4.1.4	M²	Carpintería de aluminio lacado color, en ventana corredera de dos hojas de superficie $1 \text{ m}^2 < s \leq 2 \text{ m}^2$, perfilera sin guía de persiana, gama básica, con premarco, incluso elementos de ventilación según CTE. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-1 Sin persiana			13		1,30	0,90	15,210	
V-2			26		0,90	0,50	11,700	
V-5			13		1,30	0,50	8,450	
PB-2			13		1,60	0,90	18,720	
							54,080	54,080
			Total m²:			54,080	100,19	5.418,28
4.2.- Defensas en exteriores								
4.2.1	M	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura de aluminio lacado color según DF, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de banda de vidrio						

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
laminar incoloro de 3+3 mm y pasamanos de perfil curvo de 70 mm.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. alta B-1			13	3,25		1,00	42,250	
							42,250	42,250
			Total m:			42,250	98,10	4.144,73
4.2.2	M	Antepecho de 1 m de altura de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Marcado de las hiladas y tendido de hilos entre éstas. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Replanteo de alineaciones y niveles. Enfoscado de paramentos. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Petos cubiertas			2	80,00			160,000	
			14	9,00			126,000	
Separaciones jardines			26	7,00			182,000	
							468,000	468,000
			Total m:			468,000	32,82	15.359,76
4.2.3	M	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y montantes de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo rectangular de perfil hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada casas			13	1,70			22,100	
Escaleras			13	1,70			22,100	
B-2			13	1,67			21,710	
B-3			13	0,80			10,400	
							76,310	76,310
			Total m:			76,310	48,18	3.676,62
4.2.4	Ud	Puerta basculante plegable estándar con muelles para garaje formada por chapa plegada de acero galvanizado, panel liso acanalado, acabado lacado blanco, de 220x220 cm, apertura manual, preparada para motorizar.						
			Total Ud:			13,000	663,43	8.624,59
4.2.5	M²	Reja metálica compuesta por bastidor de tubo rectangular de perfil hueco de acero laminado en frío de 30x15x1,5 mm, barrotes horizontales de tubo rectangular de perfil hueco de acero laminado en frío de 30x15x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm, montaje mediante recibido en obra de fábrica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
R-1			13	1,30		0,90	15,210	
R-2			13	1,30		0,50	8,450	
R-3			13	0,90		0,50	5,850	
R-4			13	1,46		2,61	49,538	
R-5			13	0,70		0,70	6,370	
PC practicable			13	0,80		1,10	11,440	
							96,858	96,858
			Total m²:			96,858	32,67	3.164,35
4.3.- Cerramientos								
4.3.1	M²	Cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 24x11,5x10,5 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con enfoscado interior y la interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, aislamiento formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 30 mm de espesor mínimo, 30 kg/m³ de densidad mínima. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Enfoscado interior de la hoja exterior. Revisión de la superficie del paramento base en el que						

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y fijación del aislamiento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja exterior. Replanteo y trazado en el forjado de la hoja interior. Colocación de las piezas que constituyen la hoja interior, por hiladas a nivel. Recibido de la carpintería exterior. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada a la calle	1	80,00	6,00		480,000	
		Fachada trasera	1	80,00	6,00		480,000	
		Laterales	2	9,00	6,00		108,000	
		Entalles fachada	13	0,80	2,00	6,00	124,800	
		Juntas traseras	2	0,85	6,00		10,200	
		Lavaderos	13	1,20	2,00	2,70	84,240	
							1.287,240	1.287,240
		Total m²				1.287,240	51,76	66.627,54

4.4.- Remates de exteriores

4.4.1	M	Albardilla de piedra artificial para cubrición de muros, de 20x3 cm. con goterón, cubriendo la parte superior del muro, recibida con mortero de cemento M-40 (1:6) y rejuntada con lechada de cemento blanco BL-V 22,5. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Protección del elemento frente a lluvias, heladas y golpes. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Petos cubierta	2	80,00			160,000	
			14	9,00			126,000	
		Muro Calle	13	2,00			26,000	
			13	0,50			6,500	
			2	3,00			6,000	
							324,500	324,500
		Total m				324,500	17,65	5.727,43

4.4.2	M	Vierteaguas de piedra artificial de 28x3 cm, vuelos frontales, laterales y goterón. cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos y cornisas de fachada, la parte baja de las puertas exteriores, etc., recibido con mortero de cemento M-40 (1:6) y rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del vierteaguas. Protección del elemento frente a lluvias, heladas y golpes. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PE	13		1,00		13,000	
		V-3	13		0,80		10,400	
		V-4	26		0,80		20,800	
		V-6	13		0,70		9,100	
		PB-1	26		0,80		20,800	
		PB-2	13		0,80		10,400	
		V-1	13		1,30		16,900	
		V-2	26		0,90		23,400	
		V-5	13		1,30		16,900	
		PB-2	13		1,60		20,800	
							162,500	162,500
		Total m				162,500	17,26	2.804,75

4.4.3	M	Sellado de junta estructural de dilatación de 25 mm de anchura en cerramientos verticales exteriores con sellante de poliuretano aplicado con pistola sobre fondo de junta y cordón sellador de poliuretano.						
--------------	----------	---	--	--	--	--	--	--

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachadas	4	7,00				
						28,000		
						28,000	28,000	
			Total m:			28,000	10,25	287,00
4.4.4	M	Sellado de junta estructural de dilatación de 25 mm de anchura en techos exteriores con sellante de poliuretano aplicado con pistola sobre fondo de junta y cordón sellador de poliuretano.						
		Cubierta	2	9,30				
						18,600		
						18,600	18,600	
			Total m:			18,600	10,97	204,04
4.5.- Vidrios								
4.5.1	M²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, con calzos y sellado continuo por el exterior y perfil continuo por el interior.						
		V-1 Sin persiana	13	0,90	1,30	0,90	13,689	
		V-2	26	0,90	0,90	0,50	10,530	
		V-5	13	0,90	1,30	0,50	7,605	
		PB-2	13	0,90	1,60	0,90	16,848	
		PB-1	26	0,90	0,80	2,10	39,312	
		PB-2	13	0,90	0,80	2,10	19,656	
		V-3 Con persiana	13	0,90	0,80	0,90	8,424	
		V-4 con persiana	26	0,90	0,80	2,10	39,312	
		V-6 Sin persiana	13	0,90	0,70	0,70	5,733	
						161,109	161,109	
			Total m²:			161,109	26,14	4.211,39
Total presupuesto parcial nº 4 Fachadas :							148.153,89	

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1.- Defensas interiores								
5.1.1	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, con pasamanos de madera de haya, para barnizar, de 65x70 mm de sección para escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias y tramo horizontal. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones de la barandilla al anclaje. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Protección de la barandilla contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de obra. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			26	2,40			62,400	
			13	2,30			29,900	
							92,300	92,300
			Total m			92,300	117,13	10.811,10
5.2.- Puertas de paso interiores								
5.2.1	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, para barnizar, de haya vaporizada, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF rechapado de haya vaporizada de 100x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de haya vaporizada de 70x10 mm. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie media. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de paso para dormitorios P-2	39				39,000	
		Trasteros P-2	13				13,000	
							52,000	52,000
			Total Ud			52,000	160,43	8.342,36
5.2.2	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, para barnizar, de haya vaporizada, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF rechapado de haya vaporizada de 100x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de haya vaporizada de 70x10 mm, incluso rejillas inferiores en madera. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie media. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de paso para baños y aseos P-3	26				26,000	
							26,000	26,000
			Total Ud			26,000	159,92	4.157,92
5.2.3	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, para barnizar, de haya vaporizada, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF rechapado de haya vaporizada de 100x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de haya vaporizada de 70x10 mm. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie media. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de paso para comedor P-1	13				13,000	
		Puertas de paso para cocina	13				13,000	

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				26,000	26,000
		Total Ud	26,000	158,06	4.109,56

5.2.4 Ud Puerta metálica cortafuegos pivotante de una hoja de 80x205 cm, EI2 60 homologada, acabado galvanizado sendzimir. 1,0 mm de espesor con plegados verticales sobre cerco de perfil metálico de acero galvanizado en forma de Z de 1,2 mm de espesor, soldado con seis garras de anclaje a obra; cerradura de embutir con bombillo de pistones tipo europeo de doble entrada; bisagras de acero galvanizado; pomo de nylon. Acabado galvanizado sendzimir con rejilla de ventilación. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, sin incluir recibido de albañilería.
Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Sellado de juntas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.
Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Garajes	13				13,000	
					13,000	13,000
						Total Ud
					13,000	190,81
						2.480,53

5.3.- Tabiques y trasdosados

5.3.1 M² Partición de una hoja de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, medido deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.
Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.
Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	13	14,20		2,70	498,420	
Planta alta	13	16,60		2,60	561,080	
					1.059,500	1.059,500
						Total m²
					1.059,500	13,88
						14.705,86

5.3.2 M² Partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado acústico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento M-5, medido deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.
Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.
Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Separación entre usuarios distintos	12	8,00		9,00	864,000	
Lavaderos	13	1,20		2,70	42,120	
Sotano	13	8,40		2,50	273,000	
					1.179,120	1.179,120
						Total m²
					1.179,120	19,03
						22.438,65

5.4.- Vidrios

5.4.1 Ud Acristalamiento con cuarterones de vidrio biselado, (1 pieza de hasta 120x60 cm).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puertas de paso para comedor	13				13,000	
Puertas de paso para cocina	13				13,000	

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				26,000	26,000
		Total Ud	26,000	76,88	1.998,88
5.5.- Ayudas					
5.5.1	M ²	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT). Formada por: acometida, canalizaciones y registros de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, canalización interior de usuario y registros de toma, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total m²	1.395,800	0,79	1.102,68
5.5.2	M ²	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalaciones de interfonía y/o vídeo. placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta, mecanismos y accesorios, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total m²	1.395,800	0,23	321,03
5.5.3	M ²	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalación eléctrica. Exterior e interior de la vivienda y la p/p de puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total m²	1.395,800	2,46	3.433,67
5.5.4	M ²	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalación de fontanería. de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total m²	1.395,800	1,72	2.400,78
5.5.5	M ²	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalación de iluminación. en vivienda de edificio unifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación</p>			

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total m²:	1.395,800	0,31	432,70
5.5.6	M²	Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalación de protección contra incendios. formada por equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia y señalización, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, en vivienda de edificio unifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total m²:	1.395,800	0,14	195,41
5.5.7	M²	Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalación de salubridad. de la vivienda, bajantes pluviales y fecales, canalones, colectores suspendidos, conductos de ventilación, humos y gases, aspiradores de humos y accesorios, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total m²:	1.395,800	1,36	1.898,29
5.5.8	M²	Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para el recibido de los aparatos sanitarios. en vivienda de edificio unifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar el tabicado del frente en bañeras, formación de desniveles en platos de ducha y rellenos de arena para su fijación. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Sellado de juntas. Recibidos y remates precisos para la correcta realización del montaje de los aparatos. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total m²:	1.395,800	0,69	963,10
5.5.9	M²	Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para el recibido de la carpintería exterior. con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y formación de cajeados en el perímetro del hueco para alojar los elementos de fijación del marco. Presentación, acuñado, nivelación y aplomado del marco en el hueco. Relleno con mortero o atornillado de los elementos de fijación del marco. Sellado de juntas perimetrales. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total m²:	1.395,800	0,61	851,44
5.5.10	M²	Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para el recibido de rejillas de ventilación y demás cercos o precercos. de cualquier material en paramento interior o exterior, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Presentación, acuñado, nivelación y aplomado del cerco o precerco en el hueco del paramento. Relleno con mortero o atornillado de los elementos de fijación. Retirada de las cuñas una vez fraguado el mortero. Sellado de juntas perimetrales. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total m²:	1.395,800	0,26	362,91

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 5 Particiones :					81.006,87

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
6.1.- Infraestructura común de telecomunicaciones							
6.1.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa de ICT.					
			Total Ud	1,000	286,20	286,20	
6.1.2	M	Canalización externa enterrada formada por 4 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de entre 5 y 20 PAU.					
			Total m	20,000	15,54	310,80	
6.1.3	Ud	Arqueta de registro de enlace en canalización de enlace inferior enterrada en ICT, de 400x400x400 mm.					
			Total Ud	5,000	79,22	396,10	
6.1.4	M	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 4 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		13	3,00			39,000	
						39,000	39,000
			Total m	39,000	15,24	594,36	
6.1.5	Ud	Equipamiento completo para RITU, más de 10 PAU, en cuarto de 230x200x200 cm.					
			Total Ud	1,000	671,57	671,57	
6.1.6	M	Canalización principal fija en superficie formada por 6 tubos de PVC rígido de 50 mm de diámetro, en edificación de entre 13 y 20 PAU.					
			Total m	80,000	28,16	2.252,80	
6.1.7	Ud	Arqueta de registro secundario en canalización principal enterrada de ICT de 400x400x400 mm.					
			Total Ud	2,000	88,33	176,66	
6.1.8	Ud	Registro de plástico de terminación de red, con caja única para todos los servicios.					
			Total Ud	13,000	57,27	744,51	
6.1.9	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables de servicio de ICT, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		13	35,01			455,130	
						455,130	455,130
			Total m	455,130	2,01	914,81	
6.1.10	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.					
			Total Ud	31,000	16,79	520,49	
6.1.11	Ud	Registro de paso tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm.					
			Total Ud	31,000	10,46	324,26	
6.1.12	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.					
			Total Ud	117,000	5,29	618,93	
6.2.- Audiovisuales							
6.2.1	Ud	Sistema colectivo de captación de señales de TV y radio terrenal fijado sobre mástil de 3,00 m de altura, formado por: 1 antena para UHF IV/V C-21/69 27E, G=14 dB, 1 antena para FM BII Circular, G=1 dB.					
			Total Ud	1,000	188,33	188,33	
6.2.2	Ud	Conjunto de amplificación formado por: 8 amplificadores monocanal de UHF, con una ganancia de 52 dB, 1 amplificador de FM, 6 amplificadores digitales, 1 amplificador DAB.					
			Total Ud	1,000	1.597,94	1.597,94	
6.2.3	Ud	Red de distribución formada por cable coaxial RG-6 de impedancia característica 75 Ohm, con cobertura exterior de PVC de color negro, con 2 derivadores 2D con una pérdida de 27 dB, 2 derivadores 2D con una pérdida de 18 dB, 4 derivadores 2D con una pérdida de 12 dB.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
						2,000	2,000
			Total Ud	2,000	73,81	147,62	
6.2.4	Ud	Red de dispersión formada por cable coaxial RG-6 de impedancia característica 75 Ohm, con cobertura exterior de PVC de color negro.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
		1				1,000	
						2,000	2,000
			Total Ud	2,000	49,83	99,66	
6.2.5	Ud	Red interior de usuario formada por cable coaxial RG-6 de impedancia característica 75 Ohm, con cobertura exterior de PVC de color negro y 3 bases de toma.					
			Total Ud	13,000	113,14	1.470,82	

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.2.6	Ud	Punto de interconexión de red para 50 pares.					
		Total Ud	1,000	216,43	216,43		
6.2.7	M	Red de distribución telefónica para 19 pares, formada por 1 cable telefónico multipar apantallado, para interiores, de 25 pares.					
		Total m	27,940	2,55	71,25		
6.2.8	Ud	Punto de distribución de telefonía para la segregación de 20 pares, equipado con 4 regletas de corte y prueba con capacidad para 5 pares cada una.					
		Total Ud	2,000	26,06	52,12		
6.2.9	M	Red de dispersión telefónica exterior para vivienda, formada por un cable telefónico de 2 pares.					
		Total m	39,000	0,50	19,50		
6.2.10	Ud	Red telefónica interior de usuario, formada por cable telefónico de 1 par, con 3 bases de toma.					
		Total Ud	13,000	57,73	750,49		
6.2.11	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar, con un teléfono adicional.					
		Total Ud	13,000	316,71	4.117,23		
6.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.							
6.3.1	Ud	Calentador instantáneo a gas B/N, mural vertical, para uso exterior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido piezoeléctrico, con llama piloto, sin dispositivo de control de evacuación de gases, 11 l/min.					
		Total Ud	13,000	292,87	3.807,31		
6.3.2	Ud	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, compuesto por: dos paneles de 2100x2000x75 mm en conjunto, superficie útil total 3,98 m² y depósito cilíndrico de acero vitrificado de 250 l, incluso bancadas.					
		Total Ud	13,000	2.455,18	31.917,34		
6.4.- Eléctricas							
6.4.1	Ud	Toma de tierra independiente de profundidad, método jabalina, incluso arqueta, totalmente terminada y conectada, con protocolo de pruebas. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, punto de separación pica-cable, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexiónada y probada según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Conexiónado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexiónado de las derivaciones. Conexiónado a masa de la red. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Total Ud	14,000	178,21	2.494,94		
6.4.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto de baño y cocina, mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Totalmente montada, conexiónada y probada según REBT e ITC-BT-27, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Conexiónado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexiónado de las derivaciones. Conexiónado a masa de la red. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Total Ud	39,000	25,52	995,28		
6.4.3	M	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 4x95+1G50 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 160 mm de diámetro. Totalmente instalada, conexiónada y probada según el REBT y la ITC-BT-14, siendo la instalación y puesta en obra de los tubos de protección según lo prescrito en las normas UNE 20460-5-523, ITC-BT-19, ITC-BT-20 e ITC-BT-21, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Sujeción de la línea. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		85				85,000	
						85,000	85,000

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de conductos. Colocación y fijación de conductos. Conexión de tubos y accesorios. Colocación de mecanismos. Conexión de cables. Colocación de mecanismos. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total Ud:	13,000	2.263,90	29.430,70
6.5.- Fontanería						
6.5.1	Ud	Acometida general de abastecimiento de agua potable, D=32 mm de polietileno de alta densidad de 4 m de longitud, con llave de registro formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" alojada en arqueta de obra de fábrica de dimensiones interiores 38x38x50 cm. con sus correspondientes accesorios y piezas especiales, collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red y llave de registro formada por válvula de esfera de PVC para roscar de 1 1/2" de diámetro colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta de dimensiones interiores 38x38x50 cm de obra de fábrica, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/l de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento y cerrada superiormente con marco y tapa de fundición dúctil. Incluso demolición y levantado del firme existente, y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/l y conexión a la red. Sin incluir excavación ni posterior relleno principal. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactado del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero de cemento. Enfoscado y bruñido con mortero del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Presentación en seco de tuberías y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tuberías. Montaje de la llave de registro sobre la acometida. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total Ud:	13,000	312,72	4.065,36
6.5.2	Ud	Tubo de alimentación de agua potable, D=32 mm de polietileno de alta densidad de 16 m de longitud, con llave de paso enterrada, alojada en arqueta formada por válvula de compuerta de latón fundido. que permitirá el corte total de suministro al edificio y estará situada dentro del mismo. Incluso marco y tapa de fundición dúctil, herrajes de colgar, cerradura y recibido del marco en hueco previamente preparado para su alojamiento. Totalmente montado, conexiónado y probado. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tuberías. Montaje de la llave de paso sobre el tubo de alimentación. Formación de la hornacina. Colocación del marco y la tapa. Protección de la hornacina frente a golpes. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de las zonas a unir. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total Ud:	13,000	144,10	1.873,30
6.5.3	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1/2" (15 mm), colocado en hornacina incluso esta con tapa homologada por Ayto. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro, instalación de dos llaves de corte de esfera, grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluso marco y tapa. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.				
			Total Ud:	13,000	47,51	617,63
6.5.4	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente calorifugada. realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de derivación particular, aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en la red de agua caliente, accesorios de				

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		derivaciones y elementos de sujeción, colocados mediante unión roscada. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Colocación del recubrimiento de las tuberías. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud	13,000	318,90	4.145,70
6.5.5	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente calorifugada. realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de derivación particular, aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en la red de agua caliente, accesorios de derivaciones y elementos de sujeción, colocados mediante unión roscada. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Colocación del recubrimiento de las tuberías. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud	13,000	502,43	6.531,59
6.5.6	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente calorifugada. realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de derivación particular, aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en la red de agua caliente, accesorios de derivaciones y elementos de sujeción, colocados mediante unión roscada. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Colocación del recubrimiento de las tuberías. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud	13,000	271,63	3.531,19
6.5.7	Ud	Instalación interior de fontanería para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente calorifugada. realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de derivación particular, aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en la red de agua caliente, accesorios de derivaciones y elementos de sujeción, colocados mediante unión roscada. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Colocación del recubrimiento de las tuberías. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud	13,000	245,30	3.188,90
6.6.- Iluminación					
6.6.1	Ud	Aplique estanco de pared para terraza, básico con lámpara incandescente 100W/230 V. Incluso portalámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexiónado y comprobado. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras. Limpieza final. Eliminación y retirada de restos a vertedero de obra. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud	13,000	38,83	504,79
6.7.- Contra incendios					

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.7.1	Ud	<p>Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente instalado.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viviendas		13				13,000	
							13,000	13,000
			Total Ud:			13,000	42,32	550,16
6.9.- Salubridad								
6.9.1	M	<p>Bajante de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) D=125 mm, e=3,2 mm, junta pegada. fijada a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior del edificio, con ventilación secundaria conectada a la bajante cada dos plantas. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pluviales		13	3,00			39,000	
	Fecales		13	3,00			39,000	
							78,000	78,000
			Total m:			78,000	14,49	1.130,22
6.9.2	M	<p>Bajante de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) D=160 mm, e=3,2 mm, junta pegada. fijada a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior del edificio, con ventilación secundaria conectada a la bajante cada dos plantas. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fecales		13	3,00			39,000	
	Pluviales		13	3,00			39,000	
							78,000	78,000
			Total m:			78,000	19,20	1.497,60
6.9.3	Ud	<p>Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total Ud:			13,000	123,38	1.603,94
6.9.4	Ud	<p>Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total Ud:			13,000	123,38	1.603,94

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
			Total Ud	13,000	208,18	2.706,34		
6.9.5	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Total Ud	13,000	96,46	1.253,98		
6.9.6	Ud	Red interior de evacuación para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Total Ud	13,000	96,46	1.253,98		
6.9.7	M	Colector suspendido insonorizado, PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) sistema insonorizado de "NUEVA TERRAIN", D=125 mm, e=10 mm, junta elástica, incluso abrazaderas de sujeción. fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en pasos de muros y su relleno con masilla elástica, registros, manguitos de dilatación, injertos y piezas especiales de derivación y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Montaje, instalación y comprobación. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13	15,00			195,000	
							195,000	195,000
			Total m	195,000			27,65	5.391,75
6.9.8	M	Conducto vertical de tiro forzado para instalación individual de ventilación, formado por tubos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, autoconectables macho-hembra, de 200 mm de diámetro, con rejilla de aluminio, de 20x20 cm. recibidas con mortero de cemento M-40 (1:6). Incluso piezas especiales y de desviación, instalado según NTE-ISV. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación de las piezas, recibidas con mortero. Repaso de juntas. Montaje de rejillas. Protección frente a golpes. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Longitud del conducto de ventilación			13	2,00			26,000	
							26,000	26,000
			Total m	26,000			11,62	302,12
6.9.9	Ud	Aspirador estático metálico, formado por sombrero antirregolante para tubo de chapa galvanizada de pared simple helicoidal, para conducto de salida de 200 mm. incluso tapa y base de fijación, instalado según NTE-ISV. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Fijación y colocación mediante elementos de anclaje. Pruebas de servicio. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras. Limpieza final. Eliminación y retirada de restos a vertedero de obra. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	Precio	Importe
Ventilación						26	26,000		
							26,000	26,000	
						Total Ud:	26,000	26,13	679,38
6.9.10	Ud	Sistema de extracción centralizada formado por extractor en línea para conductos, calidad básica, conducto de chapa galvanizada de pared simple helicoidal y sombrerete de aluminio extrusionado, según CTE HS-3.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			13				13,000		
							13,000	13,000	
						Total Ud:	13,000	458,97	5.966,61
Total presupuesto parcial nº 6 Instalaciones :								144.159,61	

Presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.1.- Impermeabilizaciones								
7.1.1	M ²	Drenaje e impermeabilización tras muro de sótano por medio de: emulsión impermeabilizante: por medio de capa de emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231) sobre imprimación previa con imprimación asfáltica, tipo EA; capa drenante: lámina compuesta de una estructura tridimensional de poliestireno de 6,35 mm de espesor y un geotextil de polipropileno de 140 g/m ² en una de sus caras. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la lámina drenante. Aplicación de la capa de imprimación. Ejecución de la membrana impermeabilizante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	95,44		1,50	143,160	
			13	3,00		1,50	58,500	
							201,660	201,660
			Total m²:		201,660		18,31	3.692,39
7.1.2	M ²	Drenaje bajo solera por medio de lámina de polietileno de alta densidad, apoyada sobre el terreno. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la lámina drenante. Aplicación de la capa de imprimación. Ejecución de la membrana impermeabilizante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Total m²:		739,120		5,31	3.924,73
Total presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones :								7.617,12

Presupuesto parcial nº 8 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.1.- Azoteas								
8.1.1	M ²	Cubierta plana no transitable con GRAVAS, invertida, compuesta de: formación de pendientes: hormigón ligero, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; imprimación: imprimación asfáltica, tipo EA; membrana impermeabilizante: monocapa adherida, tipo PA-6: lámina asfáltica LBM(SBS)-40/FV (50); capa separadora: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor; capa separadora: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno; capa de protección: 10 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro, incluso encuentros con puntos singulares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13	9,00	6,00		702,000	
							702,000	702,000
			Total m²:			702,000	49,82	34.973,64
8.1.2	M ²	Cubierta plana transitable con PAVIMENTO CERÁMICO, convencional, compuesta de: barrera de vapor: emulsión bituminosa elastomérica; aislamiento térmico: espuma de poliuretano proyectado, densidad 45 kg/m ³ , espesor 30 mm; formación de pendientes: hormigón ligero, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; imprimación: imprimación asfáltica, tipo EA; membrana impermeabilizante: monocapa adherida, tipo PA-6: lámina asfáltica LBM(SBS)-40/FV (50); capa separadora: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno; capa de protección: baldosa cerámica de gres esmaltado antideslizante para exteriores, de 20x20 cm. colocado con junta abierta sobre una capa de mortero armado de 4 cm de espesor mínimo, rejuntado con mortero de juntas cementoso (CG1) para junta abierta. Incluso p/p de banda de refuerzo y protección de entrega de la membrana impermeabilizante en encuentro de faldón con peto perimetral, sellado por su parte superior; banda de refuerzo y cazoleta de desagüe de EPDM sifónica con rejilla de protección en encuentro de faldón con desagüe de pluviales; banda de refuerzo y sellado de juntas de dilatación del edificio o del soporte resistente de la cubierta y juntas de cubierta y rebosaderos formados por gárgolas para desaguar horizontalmente al exterior el agua acumulada por obturación de bajantes. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza del supradós del forjado. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo hueco cerámico. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Protección de las pendientes. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Imprimación. Colocación de la membrana. Formación de entrega con paramento vertical, incluida banda de refuerzo de 50 cm de ancho doblada en ángulo sobre el faldón y sobre la entrega. Roza perimetral para recibido de la membrana impermeabilizante y posterior protección. Corte, ajuste, fijación y rejuntado del aislamiento térmico sobre capa separadora previamente colocada. Sellado de juntas. Colocación de la capa separadora. Vertido del mortero. Colocación de las baldosas. Comprobación de la planeidad. Juntas de pavimento. Ejecución de encuentros entre faldones, faldón con elemento vertical y elementos de protección, faldón con desagüe, faldón con puerta de acceso a la cubierta. Ejecución de los bordes extremos del faldón. Ejecución de juntas de dilatación estructural y de contorno perimetral. Sellado de juntas. Colocación de rebosaderos y elementos especiales. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza P. alta	13	4,34			56,420	
		Entrada	13	3,50			45,500	
							101,920	101,920
			Total m²:			101,920	66,51	6.778,70
8.2.- Lucernarios								
8.2.1	Ud	Claraboya practicable, base cuadrada, luz de hueco 70x70 cm, zócalo prefabricado y cúpula parabólica bivalva, apertura telescópica para acceso al exterior. incluso fijación estanca de cúpula a zócalo con tornillo y arandela de goma de 5 mm de espesor con capuchón protector y de zócalo a cubierta mediante clavos de acero inoxidable cada 30 cm. Sistema de apertura especialmente destinado a acceder a la cubierta desde el interior, accionamiento manual mediante apertura telescópica. Según NTE-QLC. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Fijación del zócalo prefabricado al hueco dejado en el forjado. Protección e impermeabilización rematando el zócalo. Colocación y fijación de la cúpula sobre el zócalo. Colocación de los elementos de estanqueidad de la junta zócalo-cúpula. Colocación de los elementos de protección y estanqueidad de las fijaciones. Colocación de los mecanismos de apertura. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 8 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			13	13,000	
				13,000	13,000
		Total Ud	13,000	265,16	3.447,08

8.3.- Remates

8.3.1 Ud Forrado de conducto de ventilación en azoteas con ladrillo hueco para revestir. recibido con mortero de cemento M-40 (1:6), sección media 0,25 m² y 1 m de altura, enfoscado exteriormente con mortero de cemento M-40 (1:6), con arriostramiento.
 Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza. Enfoscado de la superficie. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.
 Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
13				13,000	
				13,000	13,000
			Total Ud	41,64	541,32
Total presupuesto parcial nº 8 Cubiertas :					45.740,74

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1.- Alicatados								
9.1.1	M ²	<p>Alicatado con azulejo decorativo 3-1-H, 20x31 cm, 8 €/m², colocado en paramentos interiores con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, C0 sin ninguna característica adicional, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm) sobre base de mortero de cemento maestreado (incluida en este precio), formación de faldones, cantoneras, medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño principal			13	9,30		2,32	280,488	
							280,488	280,488
			Total m²:			280,488	31,95	8.961,59
9.1.2	M ²	<p>Alicatado con azulejo liso 3-1-H, 20x20 cm, 8 €/m², colocado en paramentos interiores con mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm), medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavadero			13	6,50		2,32	196,040	
							196,040	196,040
			Total m²:			196,040	23,71	4.648,11
9.1.3	M ²	<p>Alicatado con azulejo decorativo 3-1-H, 20x31 cm, 8 €/m², colocado en paramentos interiores con mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm) sobre base de mortero de cemento maestreado (incluida en este precio) formación de faldones, cantoneras, medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo			13	7,00		2,32	211,120	
Cocina			13	11,90		2,32	358,904	
							570,024	570,024
			Total m²:			570,024	23,71	13.515,27
9.1.4	M	<p>Alicatado con listel cerámico de azulejo liso, de 1 cm de ancho, 5 €/m, colocado en paramentos interiores con mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm), medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la</p>						

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
		<p>pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Baño principal	13	9,30			120,900		
							120,900	120,900	
			Total m:			120,900	8,15	985,34	
9.1.5	M	<p>Alicatado con cenefa cerámica de azulejo decorativo, de 5 cm de ancho, 5 €/m, colocada en paramentos interiores con mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm), medido deduciendo huecos. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Aseo	13	7,00			91,000		
		Cocina	13	11,90			154,700		
							245,700	245,700	
			Total m:			245,700	8,15	2.002,46	
9.1.6	M²	<p>Alicatado con gres esmaltado 3-1-E, "PORCELANOSA Grupo", 30x30 cm, 10 €/m², colocado en paramentos exteriores con adhesivo cementoso mejorado con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Blanco, "BUTECH", según UNE-EN 12004, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm) sobre base de mortero de cemento (incluida en este precio), colores a elegir por DF, incluso grapas de anclaje. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fachada principal recercados P. alta	26	6,00	0,60		93,600		
			14		0,90	3,00	37,800		
							131,400	131,400	
			Total m²:			131,400	31,08	4.083,91	
9.2.- Escaleras									
9.2.1	Ud	<p>Revestimiento de escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias mediante forrado de peldaño formado por huella de mármol Blanco Macael, acabado pulido y tabica de mármol Blanco Macael, acabado pulido, zanquín de mármol Blanco Macael de de una pieza a montacaballo de 42x18x2 cm, recibido con mortero de cemento M-5. sobre un peldaño previo (no incluido en este precio). Incluso solado de mesetas y rodapié, rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Según NTE-RSR.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldaño. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación, en sentido ascendente, de tabicas y huellas. Comprobación de su planeidad y correcta posición. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Protección del peldaño frente a golpes y rozaduras. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de</p>							

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			26	1,00			26,000	
							26,000	26,000
		Total Ud				26,000	1.609,93	41.858,18

9.2.2	Ud	Revestimiento de escalera recta de un tramo con 7 peldaños, mediante forrado con piezas de gres rústico con zanquín. Recibido con mortero de cemento M-5 y rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. sobre un peldaño previo (no incluido en este precio). Incluso solado de mesetas y rodapié, rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Según NTE-RSR. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldaño. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación, en sentido ascendente, de tabicas y huellas. Comprobación de su planeidad y correcta posición. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Protección del peldaño frente a golpes y rozaduras. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Exterior		13				13,000	
							13,000	13,000
		Total Ud				13,000	289,57	3.764,41

9.3.- Pinturas en paramentos exteriores

9.3.1	M²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; preparación del soporte, mano de imprimación selladora y dos manos de acabado (rendimiento: 0,222 l/m² cada mano), medido deduciendo huecos.. repaso de faltas con enduit de exteriores y dos manos de acabado a rodillo. Según NTE-RPP. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de una mano de fondo de sellador acrílico, con repaso de faltas con enduit de exteriores. Aplicación de dos manos de acabado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida con el mismo criterio que el soporte base.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachada a la calle		1	80,00	6,00		480,000	
	Fachada trasera		1	80,00	6,00		480,000	
	Laterales		2	9,00	6,00		108,000	
	Entalles fachada		13	0,80	2,00	6,00	124,800	
	Juntas traseras		2	0,85	6,00		10,200	
	Lavaderos		13	1,20	2,00	2,70	84,240	
	Sotanos		2	80,00	1,50		240,000	
			2	9,00	1,50		27,000	
	Petos cubiertas		4	80,00			320,000	
			28	9,00			252,000	
	Terraza cubierta		13	4,50			58,500	
	fachada tasera		1	80,00	1,50		120,000	
	Separaciones jardines		52	7,00		1,00	364,000	
	Chimeneas		13	1,00		1,00	13,000	
							2.681,740	2.681,740
		Total m²				2.681,740	9,96	26.710,13

9.4.- Pinturas en paramentos interiores

9.4.1	M²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de imprimación selladora y dos manos de acabado, medido deduciendo huecos.. repaso de faltas con enduit de exteriores y dos manos de acabado a rodillo. Según NTE-RPP. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de una mano de fondo de sellador						
--------------	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
		acrílico, con repaso de faltas con enduit de exteriores. Aplicación de dos manos de acabado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida con el mismo criterio que el soporte base.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Baño principal	13	5,08			66,040		
		Aseo	13	2,50			32,500		
		Cocina	13	8,43			109,590		
		Galería	13	3,20			41,600		
		Vestíbulo	13	6,48			84,240		
							333,970	333,970	
			Total m²:			333,970	8,69	2.902,20	
9.4.2	M²	Pintura lisa al temple blanca, sobre paramentos horizontales interiores, medido deduciendo huecos.. repaso de faltas con enduit de exteriores y dos manos de acabado a rodillo. Según NTE-RPP. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de una mano de fondo de sellador acrílico, con repaso de faltas con enduit de exteriores. Aplicación de dos manos de acabado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida con el mismo criterio que el soporte base.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Trasteros	13	8,00			104,000		
		Garaje	13	25,50			331,500		
							435,500	435,500	
			Total m²:			435,500	1,59	692,45	
9.4.3	M²	Pintura gotelé al temple blanca, sobre paramentos horizontales interiores, medido deduciendo huecos.. repaso de faltas con enduit de exteriores y dos manos de acabado a rodillo. Según NTE-RPP. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de una mano de fondo de sellador acrílico, con repaso de faltas con enduit de exteriores. Aplicación de dos manos de acabado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida con el mismo criterio que el soporte base.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Dormitorios	13	30,71			399,230		
		Vestíbulo - pasillo	13	20,89			271,570		
		Estar - comedor	13	18,83			244,790		
							915,590	915,590	
			Total m²:			915,590	1,93	1.767,09	
9.4.4	M²	Pintura gotelé al temple blanca, sobre paramentos verticales interiores, medido deduciendo huecos.. repaso de faltas con enduit de exteriores y dos manos de acabado a rodillo. Según NTE-RPP. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de una mano de fondo de sellador acrílico, con repaso de faltas con enduit de exteriores. Aplicación de dos manos de acabado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida con el mismo criterio que el soporte base.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Vestíbulo - pasillo	13	38,00		2,60	1.284,400		
		Estar - comedor	13	19,00		2,60	642,200		
		Dormitorios	13	39,00		2,50	1.267,500		
		Trasteros	13	11,35		2,45	361,498		
		Garaje	13	24,00		2,45	764,400		
							4.319,998	4.319,998	
			Total m²:			4.319,998	1,81	7.819,20	

9.5.- Pinturas sobre soporte de madera

9.5.1 M² Barniz graso de aspecto mate, en puertas ciegas, dos manos. Incluso p/p de limpieza del

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		soporte, lijado fino, tapaporos, mano de fondo con barniz diluido, con protector químico insecticida fungicida y tres manos de barniz. Según NTE-RPP. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del soporte. Afinado de las superficies mediante lijado con papeles abrasivos. Eliminación del polvo de lijado. Aplicación de la mano de fondo con barniz diluido, mediante brocha o pistola, de manera que queden impregnados los poros. Aplicación de las manos de barniz. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos. La carpintería se ha medido a dos caras de fuera a fuera del tapajuntas. Las barandillas, rejas y elementos calados se han medido por metro cuadrado considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de paso para baños y aseos	26	3,91			101,660	
		Puertas de paso para dormitorios	39	4,35			169,650	
							271,310	271,310
		Total m²:				271,310	9,74	2.642,56
9.5.2	M²	Barniz graso de aspecto mate, en puertas vidrieras, dos manos. Incluso p/p de limpieza del soporte, lijado fino, tapaporos, mano de fondo con barniz diluido, con protector químico insecticida fungicida y tres manos de barniz. Según NTE-RPP. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del soporte. Afinado de las superficies mediante lijado con papeles abrasivos. Eliminación del polvo de lijado. Aplicación de la mano de fondo con barniz diluido, mediante brocha o pistola, de manera que queden impregnados los poros. Aplicación de las manos de barniz. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos. La carpintería se ha medido a dos caras de fuera a fuera del tapajuntas. Las barandillas, rejas y elementos calados se han medido por metro cuadrado considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de paso para comedor	13	4,79			62,270	
		Puertas de paso para cocina	13	4,79			62,270	
							124,540	124,540
		Total m²:				124,540	10,90	1.357,49
9.6.- Conglomerados tradicionales								
9.6.1	M²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-10, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de formación de rincones, maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates con rodapiés, elementos especiales y andamiajes. Según NTE-RPE. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación y limpieza del paramento soporte. Humectación del paramento a revestir, eliminando rebabas de mortero, polvo, etc. Formación de capa previa de agarre. Formación con mortero de rincones y aristas. Colocación de reglones verticales en los extremos y aristas del paramento. Tendido de un hilo entre los reglones. Colocación de tientos y formación de maestras. Extendido de la pasta entre las maestras. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras para eliminar la pasta sobrante. Acabado de la superficie. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m² e incluyendo mochetas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada a la calle	1	80,00	6,00		480,000	
		Fachada trasera	1	80,00	6,00		480,000	
		Laterales	2	9,00	6,00		108,000	
		Entalles fachada	13	0,80	2,00	6,00	124,800	
		Juntas traseras	2	0,85	6,00		10,200	
		Lavaderos	13	1,20	2,00	2,70	84,240	
		Sotanos	2	80,00	1,50		240,000	
			2	9,00	1,50		27,000	
		Petos cubiertas	4	80,00			320,000	
			28	9,00			252,000	

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		Separaciones jardines	52	7,00	1,00	364,000
		Chimeneas	13	1,00	1,00	13,000
						2.503,240
Total m²:				2.503,240	9,87	24.706,98

9.6.2 M² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento horizontal interior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-10, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de formación de rincones, maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates con rodapiés, elementos especiales y andamiajes. Según NTE-RPE.
 Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación y limpieza del paramento soporte. Humectación del paramento a revestir, eliminando rebabas de mortero, polvo, etc. Formación de capa previa de agarre. Formación con mortero de rincones y aristas. Colocación de reglones verticales en los extremos y aristas del paramento. Tendido de un hilo entre los reglones. Colocación de tientos y formación de maestras. Extendido de la pasta entre las maestras. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras para eliminar la pasta sobrante. Acabado de la superficie. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.
 Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m² e incluyendo mochetas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Terraza cubierta	13	4,50			58,500	
fachada tasera	1	80,00	1,50		120,000	
					178,500	178,500
Total m²:				178,500	11,07	1.976,00

9.6.3 M² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de formación de rincones, maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates con rodapiés, elementos especiales y andamiajes. Según NTE-RPE.
 Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación y limpieza del paramento soporte. Humectación del paramento a revestir, eliminando rebabas de mortero, polvo, etc. Formación de capa previa de agarre. Formación con mortero de rincones y aristas. Colocación de reglones verticales en los extremos y aristas del paramento. Tendido de un hilo entre los reglones. Colocación de tientos y formación de maestras. Extendido de la pasta entre las maestras. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras para eliminar la pasta sobrante. Acabado de la superficie. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.
 Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m² e incluyendo mochetas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trasteros	13	11,35		2,45	361,498	
Garaje	13	24,00		2,45	764,400	
					1.125,898	1.125,898
Total m²:				1.125,898	8,39	9.446,28

9.6.4 M² Tendido de yeso proyectado, a buena vista, sobre paramento vertical, hasta 3 m de altura, medido deduciendo huecos.. formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso grueso YG, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio en encuentros de diferentes materiales y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Según NTE-RPG.
 Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras en paramentos. Amasado del yeso grueso. Colocación de mallas. Colocación de guardavivos en las aristas. Extendido de la pasta de yeso grueso entre las maestras. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre el paramento guarnecido. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.
 Criterio de medición de proyecto: superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m² e

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		incluyendo mochetas. No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vestíbulo - pasillo	13	38,00		2,60	1.284,400	
		Estar - comedor	13	19,00		2,60	642,200	
		Dormitorios	13	39,00		2,50	1.267,500	
							3.194,100	3.194,100
		Total m²				3.194,100	6,47	20.665,83

9.6.5 M² Tendido de yeso proyectado, a buena vista, sobre paramento horizontal, a 3 m de altura, medido deduciendo huecos.. formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso grueso YG, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio en encuentros de diferentes materiales y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Según NTE-RPG.
Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras en paramentos. Amasado del yeso grueso. Colocación de mallas. Colocación de guardavivos en las aristas. Extendido de la pasta de yeso grueso entre las maestras. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre el paramento guarnecido. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.
Criterio de medición de proyecto: superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m² e incluyendo mochetas. No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Dormitorios	13	30,71			399,230		
Vestíbulo - pasillo	13	20,89			271,570		
Estar - comedor	13	18,83			244,790		
Trasteros	13	8,00			104,000		
Garaje	13	25,50			331,500		
					1.351,090	1.351,090	
		Total m²			1.351,090	7,67	10.362,86

9.7.- Suelos y pavimentos

9.7.1 M² Solado de baldosas de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm) clasificado de uso normal para interiores, 40x40 cm, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga, separado del forjado por una capa de gravilla de 2 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.
Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Colocación del aislamiento. Aplicación de la capa de nivelación. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero cola. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de movimiento. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.
Criterio de medición de proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Dormitorios	13	30,71			399,230		
Vestíbulo - pasillo	13	20,89			271,570		
Estar - comedor	13	18,83			244,790		
Trasteros	13	8,00			104,000		
					1.019,590	1.019,590	
		Total m²			1.019,590	21,76	22.186,28

9.7.2 M Rodapié biselado de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm), Marfil para interiores, 40x7 cm, con un grado de pulido de 220.
Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Colocación del aislamiento. Aplicación de la capa de nivelación. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero cola. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de movimiento. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorios	13	39,00			507,000	
		Vestíbulo - pasillo	13	26,00			338,000	
		Estar - comedor	13	19,00			247,000	
		Trastero	13	11,34			147,420	
							1.239,420	1.239,420
		Total m:				1.239,420	4,20	5.205,56
9.7.3	M²	Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo o mármol. El pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220. El abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Reparto de lechada sobre el enlosado. Primera y segunda pasadas. Reparto de nueva lechada sobre el enlosado. Tercera pasada. Retirada posterior de lodos. Protección del pavimento mientras se estén llevando a cabo otros trabajos. Eliminación de la protección. Limpieza del pavimento. Abrillantado previo a la puesta en servicio del pavimento. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorios	13	30,71			399,230	
		Vestíbulo - pasillo	13	20,89			271,570	
		Estar - comedor	13	18,83			244,790	
		Trasteros	13	8,00			104,000	
							1.019,590	1.019,590
		Total m²:				1.019,590	7,71	7.861,04
9.7.4	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico 2-4-AE, de 33x33 cm, 8 €/m², colocadas sobre capa de 3 cm de espesor medio de mortero de cemento M-5 para formación de pendientes y membrana impermeabilizante monocapa no adherida tipo PN-1, según UNE 104402, formada por una lámina asfáltica de betún modificado protegida por una capa separadora de geotextil, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Colocación del aislamiento. Aplicación de la capa de nivelación. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero cola. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de movimiento. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza cubierta P. alta	13	4,34			56,420	
		Entrada	13	3,50			45,500	
							101,920	101,920
		Total m²:				101,920	33,30	3.393,94
9.7.5	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado 2-2-H, de 33x33 cm, 8 €/m², colocadas sobre una capa de 4 cm de espesor de hormigón ligero a base de vermiculita exfoliada grado 3, mezclada con cemento Portland CEM II/A-L 32,5 R recubierta con una capa de regularización de mortero de cemento M-10 de 1 cm de espesor, recibidas con adhesivo cementoso de uso						

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
		<p>exclusivo para interiores, C0 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2W, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Colocación del aislamiento. Aplicación de la capa de nivelación. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero cola. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de movimiento. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			13	8,43			109,590		
			13	3,20			41,600		
							151,190	151,190	
			Total m²:			151,190	23,68	3.580,18	
9.7.6	M²	<p>Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado 2-2-AH, de 33x33 cm, 8 €/m², colocadas sobre una capa de 4 cm de espesor de hormigón ligero a base de vermiculita exfoliada grado 3, mezclada con cemento Portland CEM II/A-L 32,5 R recubierta con una capa de regularización de mortero de cemento M-10 de 1 cm de espesor, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, C0 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2W, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Colocación del aislamiento. Aplicación de la capa de nivelación. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero cola. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de movimiento. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			13	4,00			52,000		
			13	2,10			27,300		
							79,300	79,300	
			Total m²:			79,300	23,68	1.877,82	
9.7.7	M	<p>Rodapié cerámico de gres rústico de 7 cm, 8 €/m, recibido con mortero de cemento M-5. Rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Colocación del aislamiento. Aplicación de la capa de nivelación. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero cola. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de movimiento. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			13	7,50			97,500		
			13	3,50			45,500		
							143,000	143,000	
			Total m:			143,000	11,15	1.594,45	
9.8.- Falsos techos									
9.8.1	M²	<p>Falso techo continuo de placas de escayola lisa, incluso tabicas, con sujeción mediante estopada colgante. fijación de las placas por medio de estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras de esparto, con un mínimo de tres fijaciones. Incluso p/p de relleno de la parte exterior de las juntas entre placas, realización de juntas de dilatación y tabicas en lavaderos y escaleras, repaso de las juntas y acabado superficial de las placas. Según NTE-RTC.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trazado en los muros del nivel del falso techo. Colocación a nivel de reglones adosados a los muros perimetrales. Colocación y ajuste de las placas a</p>							

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
		rompejuntas con auxilio de reglones que permitan su nivelación y fijando las estopadas al techo pero sin tocar los paramentos verticales. Realización de orificios para el paso de los tubos de la instalación eléctrica. Enlucido de las placas con pasta de yeso. Protección frente a golpes. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño principal			13	5,08			66,040	
Aseo			13	2,50			32,500	
Cocina			13	8,43			109,590	
Galería			13	3,20			41,600	
Vestíbulo			13	6,48			84,240	
							333,970	333,970
						Total m²:	333,970	
							12,26	4.094,47
						Total presupuesto parcial nº 9 Revestimientos :		240.662,08

Presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
10.1.- Baños								
10.1.1	Ud	Inodoro con tanque bajo serie básica color blanco. Lavabo con pedestal serie básica color blanco, de 560x460 mm con grifería monomando serie básica, acabado cromado, con aireador. Plato de ducha de porcelana sanitaria gama básica color blanco, 70x70x12 cm provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexiónados, probados y en funcionamiento. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo			13				13,000	
							13,000	13,000
			Total Ud			13,000	468,21	6.086,73
10.1.2	Ud	Inodoro con tanque bajo serie básica color. Lavabo con pedestal serie básica color, de 650x510 mm con grifería monomando serie básica, acabado cromado, con aireador. Bidé serie básica color, sin tapa y grifería monomando serie básica, acabado cromado, con aireador. Bañera de acero gama básica color, de 160x70 cm, equipada con grifería monomando serie básica, acabado cromado. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexiónados, probados y en funcionamiento. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño principal			13				13,000	
							13,000	13,000
			Total Ud			13,000	786,95	10.230,35
10.2.- Cocinas/galerías								
10.2.1	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador. válvula con desagüe, sifón y enlaces de alimentación flexibles. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagües existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento. Según UNE-EN 13310. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el paramento de la situación del fregadero. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación del fregadero sobre los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Total Ud			13,000	171,98	2.235,74
10.2.2	Ud	Lavadero de porcelana, 600x400 mm, con grifería convencional, serie básica, con caño giratorio superior, con aireador, colocado sobre patas. con desagüe, sifón y enlaces de alimentación flexibles. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagües existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el paramento de la situación del lavadero. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación del lavadero sobre los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Total Ud			13,000	143,91	1.870,83

Presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>10.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...</i>					
10.3.1	Ud	Placa de poliestireno para señalización de vivienda, de 85x85 mm, con las letras o números adhesivos de metacrilato. Incluso placa de indicación de VPO y numeración de calle. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras. Limpieza final. Eliminación y retirada de restos a vertedero de obra. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud	13,000	4,31	56,03
<i>10.4.- Zonas comunes</i>					
10.4.1	Ud	Buzón exterior metálico, calidad media.			
		Total Ud	13,000	45,62	593,06
Total presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento :					21.072,74

Presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.1.- Iluminación exterior								
11.1.1	Ud	Baliza exterior de PVC, con soporte de 1,10 m de altura; con lámpara de vapor de mercurio de 80 vatios, incluso línea de conexión al cuadro bajo tubo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			13				13,000	
							13,000	
							13,000	
			Total Ud			13,000	162,41	2.111,33
11.2.- Jardinería								
11.2.1	M²	Césped por siembra de mezcla de semillas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			13	6,00	1,00		78,000	
							78,000	
							78,000	
			Total m²			78,000	8,27	645,06
11.3.- Cerramientos								
11.3.1	M	Cercado de 1,5 m de altura, con malla de simple torsión galvanizada en caliente de trama 40/14STD.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
Trasera			1	85,00			85,000	
Laterales			1	22,00			22,000	
			1	25,00			25,000	
							132,000	
							132,000	
			Total m			132,000	17,61	2.324,52
11.3.2	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente, dimensiones 100x120 cm, para acceso peatonal, apertura manual.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
PC			13				13,000	
							13,000	
							13,000	
			Total Ud			13,000	312,43	4.061,59
11.4.- Pavimentos exteriores								
11.4.1	M²	Pavimento continuo de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, de 15 cm de espesor, armado con malla electrosoldada ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, impreso en relieve.						
			Total m²			27,000	29,68	801,36
11.4.2	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico 1-4-AE, de 33x33 cm, 8 €/m², para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
			Total m²			52,950	32,06	1.697,58
11.4.3	M	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín.						
			Total m			39,400	15,29	602,43
Total presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela :							12.243,87	

Presupuesto parcial nº 12 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
12.1.- Baldosas								
12.1.1	Ud	Ensayo sobre una serie de probetas prismáticas de mortero de cemento, con determinación de: resistencia a flexión y compresión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud				2,000	268,33	536,66
12.1.2	Ud	Ensayo sobre una muestra de baldosa de terrazo de uso interior, con determinación de: características geométricas, aspecto y textura, resistencia al desgaste, resistencia a flexión, resistencia al choque.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	828,72	828,72
12.1.3	Ud	Ensayo sobre una muestra de ladrillo cerámico para revestir, con determinación de: tolerancia dimensional, forma y aspecto, absorción de agua, resistencia a compresión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud				2,000	436,46	872,92
12.1.4	Ud	Ensayo sobre una muestra de perfil de aluminio para carpintería, con determinación de: medidas y tolerancias (inercia del perfil), espesor de la película de anodizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	344,18	344,18
12.1.5	Ud	Ensayo sobre una muestra de revestimiento cerámico, con determinación de: características dimensionales y aspecto superficial, absorción de agua, porosidad abierta, densidad relativa y densidad aparente, resistencia a la flexión, dureza superficial al rayado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud				2,000	625,48	1.250,96
12.2.- Estructuras de hormigón								
12.2.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado simple, doblado/desdoblado, límite elástico, carga de rotura, alargamiento en rotura e identificación del fabricante, según EHE. Incluye: Desplazamiento a obra, toma de muestras e informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: ensayo a realizar, según documentación del Estudio y Programación de Control de Calidad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		B 500 S UNE 36068 (Serie fina)	2				2,000	
		B 500 S UNE 36068 (Serie media)	3				3,000	
		B 500 S UNE 36068 (Serie gruesa)	1				1,000	
							6,000	6,000
		Total Ud				6,000	99,14	594,84
12.2.2	Ud	Ensayo completo sobre una muestra de hormigón fresco, incluyendo: medida de asiento de cono de Abrams, fabricación de 4 probetas, curado, refrentado y rotura a compresión, según EHE. Incluye: Desplazamiento a obra, toma de muestras e informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: ensayo a realizar, según documentación del Estudio y Programación de Control de Calidad.						
		Total Ud				24,000	44,88	1.077,12
Total presupuesto parcial nº 12 Control de calidad y ensayos :								5.505,40

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
13.1.- Sistemas de protección colectiva								
13.1.1	M	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	312,00			312,000	
			1	312,00			312,000	
							624,000	624,000
			Total m:			624,000	6,29	3.924,96
13.1.2	M	Barandilla de protección de escaleras, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13	17,23			223,990	
							223,990	223,990
			Total m:			223,990	9,07	2.031,59
13.1.3	M	Barandilla de protección de huecos verticales de fachada, puertas de ascensor, etc., con tubos metálicos y rodapié de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Huecos en fachada			1	32,10			32,100	
							32,100	32,100
			Total m:			32,100	4,00	128,40
13.1.4	M	Bajante de escombros, metálica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,00			6,000	
							6,000	6,000
			Total m:			6,000	19,42	116,52
13.1.5	Ud	Lámpara portátil de mano.	Total Ud:			3,000	4,79	14,37
13.1.6	Ud	Cuadro general de obra, potencia máxima 25 kW.	Total Ud:			1,000	186,10	186,10
13.1.7	Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.	Total Ud:			1,000	44,67	44,67
13.1.8	M	Marquesina de protección del acceso a la obra.	Total m:			3,000	48,71	146,13
13.1.9	M	Pasarela de madera para montaje de forjado.	Total m:			3,000	0,99	2,97
13.1.10	M	Pasarela de madera para paso sobre zanjas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vigas de atado			1	3,08			3,080	
Saneamiento			1	11,50			11,500	
							14,580	14,580
			Total m:			14,580	9,49	138,36
13.1.11	M	Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, primera puesta.	Total m:			156,000	12,40	1.934,40
13.1.12	M	Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, a partir de la segunda puesta.	Total m:			156,000	9,61	1.499,16
13.1.13	M	Protección vertical en el perímetro del forjado con red de seguridad tipo U.	Total m:			312,000	2,79	870,48
13.2.- Formación								
13.2.1	Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Total Ud:			3,000	73,83	221,49
13.3.- Equipos de protección individual								
13.3.1	Ud	Casco de seguridad.	Total Ud:			36,000	3,00	108,00
13.3.2	Ud	Casco de seguridad dieléctrico.	Total Ud:			5,000	3,77	18,85
13.3.3	Ud	Cinturón de seguridad de suspensión con un punto de amarre.	Total Ud:			5,000	14,34	71,70
13.3.4	Ud	Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas.	Total Ud:			1,000	17,02	17,02
13.3.5	M	Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro.	Total Ud:			1,000	17,02	17,02

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m	46,800	3,84	179,71
13.3.6	Ud	Gafas de protección contra impactos.	Total Ud	2,000	3,71	7,42
13.3.7	Ud	Gafas de protección antipolvo.	Total Ud	2,000	1,40	2,80
13.3.8	Ud	Pantalla de protección contra partículas, con fijación en la cabeza.	Total Ud	2,000	2,60	5,20
13.3.9	Ud	Par de guantes de goma-látex anticorte.	Total Ud	53,000	3,40	180,20
13.3.10	Ud	Par de guantes de neopreno.	Total Ud	32,000	2,47	79,04
13.3.11	Ud	Par de guantes de nitrilo amarillo de alta resistencia.	Total Ud	22,000	3,30	72,60
13.3.12	Ud	Par de guantes resistentes al fuego, de fibra Nomex con acabado reflectante aluminizado.	Total Ud	1,000	72,87	72,87
13.3.13	Ud	Par de guantes de uso general de lona y serraje.	Total Ud	50,000	2,78	139,00
13.3.14	Ud	Par de guantes de uso general de piel de vacuno.	Total Ud	22,000	5,26	115,72
13.3.15	Ud	Par de guantes para electricista, aislantes hasta 10.000 V.	Total Ud	6,000	50,90	305,40
13.3.16	Ud	Par de manoplas resistentes al fuego de fibra de Nomex aluminizado.	Total Ud	1,000	54,27	54,27
13.3.17	Ud	Protector de manos para puntero.	Total Ud	1,000	2,79	2,79
13.3.18	Ud	Casco protector auditivo.	Total Ud	24,000	9,08	217,92
13.3.19	Ud	Juego de tapones antirruido de silicona.	Total Ud	10,000	1,41	14,10
13.3.20	Ud	Par de botas de agua sin cremallera.	Total Ud	6,000	28,24	169,44
13.3.21	Ud	Par de botas de agua con cremallera y forradas.	Total Ud	3,000	37,97	113,91
13.3.22	Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica.	Total Ud	29,000	43,88	1.272,52
13.3.23	Ud	Par de botas aislantes.	Total Ud	10,000	37,13	371,30
13.3.24	Ud	Par de polainas para extinción de incendios.	Total Ud	1,000	61,84	61,84
13.3.25	Ud	Par de plantillas resistentes a la perforación.	Total Ud	29,000	6,78	196,62
13.3.26	Ud	Mono de trabajo.	Total Ud	47,000	16,87	792,89
13.3.27	Ud	Traje impermeable de trabajo, de PVC.	Total Ud	21,000	10,12	212,52
13.3.28	Ud	Traje impermeable de trabajo, verde tipo ingeniero.	Total Ud	9,000	20,45	184,05
13.3.29	Ud	Bolsa portaherramientas.	Total Ud	8,000	22,51	180,08
13.3.30	Ud	Peto reflectante.	Total Ud	20,000	20,11	402,20
13.3.31	Ud	Faja de protección lumbar.	Total Ud	20,000	17,30	346,00
13.3.32	Ud	Semi-mascarilla antipolvo, de un filtro.	Total Ud	3,000	8,34	25,02
13.3.33	Ud	Semi-mascarilla antipolvo, de dos filtros.	Total Ud	2,000	14,80	29,60
13.3.34	Ud	Filtro recambio para semi-mascarilla antipolvo.	Total Ud	21,000	0,94	19,74
13.3.35	Ud	Mascarilla desechable antipolvo FFP1.				

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Total Ud		4,000	1,29	5,16	
13.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios								
13.4.1	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.						
			Total Ud		1,000	92,59	92,59	
13.4.2	Ud	Reposición de material de botiquín de urgencia en caseta de obra.						
			Total Ud		1,000	92,25	92,25	
13.4.3	Ud	Camilla portátil para evacuaciones.						
			Total Ud		1,000	33,26	33,26	
13.4.4	Ud	Reconocimiento médico anual al trabajador.						
			Total Ud		11,000	95,65	1.052,15	
13.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar								
13.5.1	Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.						
			Total Ud		1,000	95,90	95,90	
13.5.2	Ud	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.						
			Total Ud		1,000	386,70	386,70	
13.5.3	Ud	Acometida provisional de electricidad a caseta prefabricada de obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
							4,000	4,000
			Total Ud		4,000		163,97	655,88
13.5.4	Ud	Acometida provisional de telefonía a caseta prefabricada de obra.						
			Total Ud		1,000		120,65	120,65
13.5.5	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).						
			Total Ud		18,000		200,36	3.606,48
13.5.6	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).						
			Total Ud		18,000		114,72	2.064,96
13.5.7	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).						
			Total Ud		18,000		171,57	3.088,26
13.5.8	Ud	Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²).						
			Total Ud		18,000		115,31	2.075,58
13.5.9	Ud	Transporte de caseta prefabricada de obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Para aseos	1				1,000	
		Para vestuarios	1				1,000	
		Para comedor	1				1,000	
		Para despacho de oficina	1				1,000	
							4,000	4,000
			Total Ud		4,000		192,73	770,92
13.5.10	Ud	Radiador, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera, secamanos eléctrico en caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Casetas para aseos	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		118,25	118,25
13.5.11	Ud	Radiador, 11 taquillas individuales, 16 perchas, 2 bancos para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en caseta de obra para vestuarios y/o aseos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Casetas para vestuarios	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		516,97	516,97
13.5.12	Ud	Radiador, mesa para 10 personas, horno microondas, nevera y depósito de basura en caseta de obra para comedor.						
			Total Ud		1,000		260,04	260,04
13.5.13	Ud	Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.						
			Total Ud		230,400		19,60	4.515,84
13.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar								
13.6.1	M	Cinta bicolor para balizamiento.						

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
			Total m	213,910	0,89	190,38	
13.6.2	M	Banderola colgante para señalización.	Total m	128,350	2,14	274,67	
13.6.3	Ud	Cono para balizamiento de 50 cm de altura.	Total Ud	5,000	2,06	10,30	
13.6.4	M	Vallado del solar con valla de chapa galvanizada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5	6,00			30,000	
						30,000	30,000
			Total m	30,000	24,35	730,50	
13.6.5	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.	Total Ud	3,000	14,33	42,99	
13.6.6	Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte.	Total Ud	3,000	11,75	35,25	
13.6.7	Ud	Placa de señalización de riesgos.	Total Ud	5,000	2,75	13,75	
Total presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud :						38.151,62	

Presupuesto de contrata

1 Acondicionamiento del terreno	106.865,83
2 Cimentaciones	56.973,09
3 Estructuras	172.249,06
4 Fachadas	148.153,89
5 Particiones	81.006,87
6 Instalaciones	144.159,61
7 Aislamientos e impermeabilizaciones	7.617,12
8 Cubiertas	45.740,74
9 Revestimientos	240.662,08
10 Señalización y equipamiento	21.072,74
11 Urbanización interior de la parcela	12.243,87
12 Control de calidad y ensayos	5.505,40
13 Seguridad y salud	38.151,62
	<hr/>
Total	1.080.401,92
13% de gastos generales	140.452,25
6% de beneficio industrial	64.824,12
Suma	1.285.678,29
7% IVA	89.997,48
Presupuesto de ejecución por contrata	1.375.675,77

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Málaga Octubre 2007
Arquitecto
Rafael Sevillano