

**Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>1.1.- Movimiento de tierras</b>								
1.1.1	M <sup>2</sup>	Desbroce y limpieza del terreno, profundidad media de 25 cm, medios mecánicos, incluso carga. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: árboles, plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente. Incluso transporte de la maquinaria, carga a camión sin incluir transporte a vertedero. Según NTE-ADE. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Remoción, retirada y disposición de los materiales objeto de desbroce. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	Total m <sup>2</sup> .....	1.986,000	0,67	1.330,62		
1.1.2	M <sup>3</sup>	Desmante en tierra, con empleo de medios mecánicos, incluso carga. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: árboles, plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente. Incluso transporte de la maquinaria, carga a camión sin incluir transporte a vertedero. Según NTE-ADE. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Remoción, retirada y disposición de los materiales objeto de desbroce. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	Total m <sup>3</sup> .....	5,000	1,85	9,25		
1.1.3	M <sup>3</sup>	Vaciado en excavación de sótanos en suelos de roca blanda, con medios mecánicos, incluso carga. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión sin incluir transporte a vertedero. Según NTE-ADV. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Protección de la excavación frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sótano 1			1	80,00	7,00	1,50	840,000	
			1	80,00	8,00	0,75	480,000	
							1.320,000	1.320,000
			Total m <sup>3</sup> .....	1.320,000	15,53	20.499,60		
1.1.4	M <sup>3</sup>	Excavación en zanjas para cimentaciones en suelos de roca blanda, con medios mecánicos, incluso carga, medido volumen teórico. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión sin incluir transporte a vertedero. Según NTE-ADV. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Protección de la excavación frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vigas hormigón C-2			20	0,60	0,40	0,40	1,920	
			33	1,10	0,40	0,40	5,808	
			12	1,30	0,40	0,40	2,496	
			33	2,10	0,40	0,40	11,088	
			25	3,50	0,40	0,40	14,000	
VC-S1			1	1,50	0,40	0,50	0,300	
			2	2,00	0,40	0,50	0,800	
Vigas hormigón limpieza C-2			20	0,60	0,40	0,10	0,480	
			33	1,10	0,40	0,10	1,452	
			12	1,30	0,40	0,10	0,624	
			33	2,10	0,40	0,10	2,772	
			25	3,50	0,40	0,10	3,500	
VC-S1			1	1,50	0,40	0,10	0,060	
			2	2,00	0,40	0,10	0,160	
							45,460	45,460
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
	1	Zapatas corridas (Muros portantes fachada)	80,00	0,60	0,40	19,200		
	10	Zapatas corridas (Muros bloques de sótano)	2,50	0,60	0,40	6,000		
	1		4,00	0,60	0,40	0,960		
	3		2,50	0,60	0,40	1,800		
	2		6,00	0,60	0,40	2,880		
	2		5,00	0,60	0,40	2,400		
	2		4,00	0,60	0,40	1,920		
						35,160	35,160	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Zapatas corridas (Muros portantes fachada) limpieza	80,00	0,60	0,10	4,800		
	10	Zapatas corridas (Muros bloques de sótano) limpieza	2,50	0,60	0,10	1,500		
	1		4,00	0,60	0,10	0,240		
	3		2,50	0,60	0,10	0,450		
	2		6,00	0,60	0,10	0,720		
	2		5,00	0,60	0,10	0,600		
	2		4,00	0,60	0,10	0,480		
						8,790	8,790	
						89,410	89,410	
			<b>Total m³ .....</b>			<b>89,410</b>	<b>27,27</b>	<b>2.438,21</b>

**1.1.5 M³ Excavación en zanjas para instalaciones en suelos de roca blanda, con medios mecánicos, incluso carga, medido volumen teórico. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión sin incluir transporte a vertedero. Según NTE-ADV. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Protección de la excavación frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Saneamiento en Urbanización Residuales	1	37,00	0,40	0,60	8,880		
	1	34,00	0,40	0,60	8,160		
	1	15,00	0,40	0,60	3,600		
Pluviales	1	37,00	0,40	0,60	8,880		
	1	34,00	0,40	0,60	8,160		
	1	15,00	0,40	0,60	3,600		
Saneamiento en el edificio Pluviales fecales	13	13,00	0,40	0,40	27,040		
	13	13,00	0,40	0,40	27,040		
Arqueta sifónica, 63x63x80 cm	6	1,13	1,13	1,05	8,044		
Arqueta de paso en la urbanización, 51x51x65 cm	50	1,01	1,01	0,90	45,905		
					149,309	149,309	
			<b>Total m³ .....</b>		<b>149,309</b>	<b>34,76</b>	<b>5.189,98</b>

**1.1.6 M³ Excavación en pozos para cimentaciones en suelos de roca blanda, hasta llegar con el plano de influencia de la base de las zapatas fuera del plano del talud trasero, con medios mecánicos, incluso carga, medido volumen teórico. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión sin incluir transporte a vertedero. Según NTE-ADV. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Protección de la excavación frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapatas aisladas	11	1,20	1,20	0,50	7,920	
	3	1,20	1,20	0,40	1,728	
	3	1,30	1,30	0,50	2,535	

(Continúa...)



**Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Pozos	1	227,85			227,850
		Sótanos	1	1.320,00			1.320,000
		Cimentación	1	89,41			89,410
		Instalaciones	1	149,30			149,300
						1.786,560	1.786,560
		<b>Total m³ .....</b>			<b>1.786,560</b>	<b>5,29</b>	<b>9.450,90</b>

**1.1.8 M³ Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de préstamo, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante. incluido en el precio; y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo manual formado por bandeja vibrante, hasta alcanzar un grado de compactación no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Normal, realizado según NLT-107 (no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.**  
**Incluye: Acopio de materiales. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Protección del relleno frente al paso de vehículos para evitar rodaduras. Parte proporcional de medios auxiliares.**  
**Criterio de medición de proyecto: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Saneamiento en Urbanización Residuales	1	37,00	0,40	0,60	8,880		
	1	34,00	0,40	0,60	8,160		
	1	15,00	0,40	0,60	3,600		
Pluviales	1	37,00	0,40	0,60	8,880		
	1	34,00	0,40	0,60	8,160		
	1	15,00	0,40	0,60	3,600		
Saneamiento en el edificio Pluviales fecales	13	13,00	0,40	0,40	27,040		
Arqueta sifónica, 63x63x80 cm	6	1,13	1,13	1,05	8,044		
Arqueta de paso en la urbanización, 51x51x65 cm	50	1,01	1,01	0,90	45,905		
					149,309	149,309	
		<b>Total m³ .....</b>			<b>149,309</b>	<b>8,88</b>	<b>1.325,86</b>
		<b>Total subcapítulo 1.1.- Movimiento de tierras:</b>					<b>47.030,00</b>

**1.2.- Red de saneamiento horizontal**

**1.2.1 Ud Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 63x63x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	6				6,000		
					6,000	6,000	
		<b>Total Ud .....</b>			<b>6,000</b>	<b>101,32</b>	<b>607,92</b>

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.2.2	M	<p>Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso de 250 mm de diámetro, junta pegada. colocada sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente, y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/l. Sin incluir excavación ni posterior relleno principal. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de los colectores. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de las zonas a unir. Empalme del colector con arquetas y pozos. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Residuales	1	37,00			37,000	
			1	34,00			34,000	
			1	15,00			15,000	
		Pluviales	1	37,00			37,000	
			1	34,00			34,000	
			1	15,00			15,000	
							172,000	172,000
		<b>Total m .....</b>				<b>172,000</b>	<b>104,68</b>	<b>18.004,96</b>
1.2.3	Ud	<p>Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio, con excavación, relleno y reposición de firme. Incluso rotura del mismo desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo. Sin incluir excavación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
		<b>Total Ud .....</b>				<b>6,000</b>	<b>124,41</b>	<b>746,46</b>
1.2.4	M	<p>Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, envuelta en geotextil, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 200 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX. colocada sobre cama de hormigón en masa HM-20/B/20/l en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. incluso p/p de uniones y piezas especiales; relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto de un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con un gramaje de 200 g/m<sup>2</sup> y una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN 918 inferior a 25 mm, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente colocada, conexiónada a la red de saneamiento y probada.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Colocación del geotextil. Descenso de los tubos. Montaje, instalación y comprobación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			30	2,50			75,000	
			1	95,44			95,440	
							170,440	170,440
		<b>Total m .....</b>				<b>170,440</b>	<b>27,18</b>	<b>4.632,56</b>

**Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.2.5	M³	Relleno de grava filtrante sin clasificar, para drenaje en trasdós de muro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			30	2,50	0,48	1,20	43,200	
							43,200	43,200
			<b>Total m³ .....</b>			<b>43,200</b>	<b>23,44</b>	<b>1.012,61</b>
1.2.6	Ud	Sumidero sifónico extensible de PVC, de salida horizontal de 40/50 mm de diámetro, con rejilla de PP de 120x120 mm y conexión a red. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado. Colocación y fijación del sumidero. Unión del tubo de desagüe a la bajante o arqueta existentes. Parte proporcional de material auxiliar de agarre y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>14,000</b>	<b>11,60</b>	<b>162,40</b>
1.2.7	M	Tubería enterrada de saneamiento de PVC liso sin normalizar de 160 mm de diámetro, junta pegada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pluviales	13	13,00			169,000	
		fecales	13	13,00			169,000	
							338,000	338,000
			<b>Total m .....</b>			<b>338,000</b>	<b>22,61</b>	<b>7.642,18</b>
1.2.8	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, registrable, de dimensiones interiores 55x55x55 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			50				50,000	
							50,000	50,000
			<b>Total Ud .....</b>			<b>50,000</b>	<b>166,81</b>	<b>8.340,50</b>
1.2.9	M	Canaleta prefabricada de hormigón polímero, en tramos de 1000 mm de longitud, 100 mm de ancho y 85 mm de alto, con rejilla entramada de acero galvanizado, clase B-125 según UNE-EN 124, en piezas de 1000 mm de longitud y 100 mm de ancho.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13	2,00			26,000	
							26,000	26,000
			<b>Total m .....</b>			<b>26,000</b>	<b>40,81</b>	<b>1.061,06</b>
			<b>Total subcapítulo 1.2.- Red de saneamiento horizontal:</b>					<b>42.210,65</b>
<b>1.3.- Nivelación</b>								
1.3.1	M²	Encachado de 20 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rampas	10	9,00	2,70		243,000	
			1	8,00	2,70		21,600	
			1	10,00	2,70		27,000	
			1	13,00	2,70		35,100	
		Sótanos	13	39,28			510,640	
		Caminos	10	6,00	1,00		60,000	
			1	5,00	1,00		5,000	
			1	7,00	1,00		7,000	
			1	10,00	1,00		10,000	
							919,340	919,340
			<b>Total m² .....</b>			<b>919,340</b>	<b>6,58</b>	<b>6.049,26</b>
1.3.2	M²	Solera de HM-10/B/20/I fabricada en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor, incluso juntas y sellado de las mismas, para acabado con solería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Trasteros y escaleras	13	14,28			185,640	
							185,640	185,640

**Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>				<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
		<b>Total m² .....:</b>			<b>185,640</b>	<b>6,89</b>	<b>1.279,06</b>	
<b>1.3.3</b>	<b>M²</b>	<b>Solera de HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, de 15 cm de espesor, armada con malla electrosoldada ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, acabado impreso con resinas a elegir por DF, incluso juntas y sellado de las mismas..</b>						
		<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>	
Rampas		10	9,00	2,70		243,000		
		1	8,00	2,70		21,600		
		1	10,00	2,70		27,000		
		1	13,00	2,70		35,100		
Garages		13	25,00			325,000		
						651,700	651,700	
		<b>Total m² .....:</b>			<b>651,700</b>	<b>15,80</b>	<b>10.296,86</b>	
		<b>Total subcapítulo 1.3.- Nivelación:</b>					<b>17.625,18</b>	
		<b>Total presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno :</b>					<b>106.865,83</b>	



**Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Hormigón ciclopeo pozos					
	1		1,30	1,30	1,00	1,690	
	1		1,40	1,40	1,00	1,960	
	3		1,70	1,70	1,00	8,670	
	19		1,80	1,80	1,00	61,560	
	2		1,90	1,90	1,00	7,220	
	1		2,00	2,00	1,00	4,000	
						85,100	85,100
		<b>Total m³ .....</b>			<b>85,100</b>	<b>54,48</b>	<b>4.636,25</b>
							<b>Total subcapítulo 2.1.- Regularización: 4.899,63</b>

**2.2.- Contenciones**

**2.2.1 M³ Muro de sótano 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero B 500 S UNE 36068, cuantía según planos, espesor 30 cm, encofrado de madera, con acabado visto. elaborado, transportado y puesto en obra según la Instrucción EHE. Encofrado y desencofrado de los muros de hasta 3 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de juntas, elementos para paso de instalaciones y formación de huecos.**  
**Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del encofrado sobre la cimentación. Comprobación de la situación de las armaduras de espera. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Replanteo y encofrado de huecos. Formación de juntas. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Encofrado a dos caras del muro con formación de huecos. Vertido y vibrado del hormigón en capas inferiores a un metro de espesor. Desencofrado y curado del hormigón. Resolución de drenajes, mechinales y juntas de hormigonado. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.**  
**Criterio de medición de proyecto: volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	5,00	0,30	2,65	3,975	
					3,975	3,975
				<b>Total m³ .....</b>	<b>3,975</b>	<b>320,40</b>
						<b>1.273,59</b>

**2.2.2 M² Cerramiento de sótano de una hoja apoyada en cimentación de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón gris, 40x20x20 cm, R6 N/mm², para revestir, recibida con mortero de cemento M-10, incluso armadura longitudinal, vertical y relleno de hormigón el primer metro, formación de cargaderos con perfiles metálicos.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampas y trasteros	30	2,50		2,50	187,500	
Cerramiento sótanos	1	6,50		2,50	16,250	
	1	8,00		2,50	20,000	
	1	17,86		2,50	44,650	
	1	12,17		2,50	30,425	
	1	48,29		2,50	120,725	
	2	0,85		2,50	4,250	
Salto casas	11	7,50		0,50	41,250	
A deducir huecos	-13	1,30		0,60	-10,140	
					454,910	454,910
				<b>Total m² .....</b>	<b>454,910</b>	<b>27,52</b>
						<b>12.519,12</b>
						<b>Total subcapítulo 2.2.- Contenciones: 13.792,71</b>

**2.3.- Superficiales**

**2.3.1 M³ Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, cuantía, según planos, de acero B 500 S UNE 36068, volumen teórico, incluso encofrados.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapatas aisladas	11	1,20	1,20	0,50	7,920	
	3	1,20	1,20	0,40	1,728	
	3	1,30	1,30	0,50	2,535	
	3	1,40	1,40	0,50	2,940	
	8	1,60	1,60	0,50	10,240	
	2	1,60	1,60	0,40	2,048	
	2	1,70	1,70	0,40	2,312	
	12	1,70	1,70	0,50	17,340	
						(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.3.1	M³	Zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido... (Continuación...)					
		1	1,70	1,70	0,65	1,879	
		8	1,80	1,80	0,40	10,368	
		11	1,80	1,80	0,50	17,820	
		1	1,80	1,80	0,65	2,106	
		2	1,90	1,90	0,50	3,610	
		1	1,90	1,90	0,40	1,444	
		3	2,00	2,00	0,50	6,000	
		1	2,00	2,00	0,65	2,600	
		1	1,75	1,40	0,50	1,225	
		2	2,80	2,80	0,65	10,192	
		1	3,00	3,00	0,70	6,300	
		1	3,70	3,70	0,65	8,899	
		1	80,00	0,60	0,40	19,200	
		Zapatas corridas (Muros portantes fachada)					
		Zapatas corridas (Muros bloques de sótano)	10	2,50	0,60	0,40	6,000
		1	4,00	0,60	0,40	0,960	
		3	2,50	0,60	0,40	1,800	
		2	6,00	0,60	0,40	2,880	
		2	5,00	0,60	0,40	2,400	
		2	4,00	0,60	0,40	1,920	
						154,666	
						154,666	
		<b>Total m³ .....:</b>		<b>154,666</b>		<b>151,80</b>	
						<b>23.478,30</b>	
						<b>Total subcapítulo 2.3.- Superficiales: 23.478,30</b>	

**2.4.- Arriostramientos**

2.4.1	M³	Viga de atado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, cuantía según planos, de acero B 500 S UNE 36068, volumen teórico, incluso encofrados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vigas hormigón						
		C-2	20	0,60	0,40	0,40	1,920	
			33	1,10	0,40	0,40	5,808	
			12	1,30	0,40	0,40	2,496	
			33	2,10	0,40	0,40	11,088	
			25	3,50	0,40	0,40	14,000	
		VC-S1	1	1,50	0,40	0,50	0,300	
			2	2,00	0,40	0,50	0,800	
		Separaciones jardines	26	7,00	0,40	0,40	29,120	
							65,532	65,532
		<b>Total m³ .....:</b>					<b>65,532</b>	<b>225,16</b>
								<b>14.755,19</b>
								<b>Total subcapítulo 2.4.- Arriostramientos: 14.755,19</b>

**2.5.- Nivelación**

2.5.1	M³	Enano de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero B 500 S UNE 36068, cuantía según planos. Encofrado con chapas metálicas. elaborado, transportado y puesto en obra según la Instrucción EHE. Incluso p/p de encofrado y desencofrado de los enanos con chapas metálicas. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Colocación de la armadura con separadores homologados. Encofrado. Vertido y vibrado del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Protección y señalización de las armaduras salientes de espera. Limpieza de la base del soporte. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	0,50	0,50	0,50	0,250	
							0,250	0,250
		<b>Total m³ .....:</b>					<b>0,250</b>	<b>189,05</b>
								<b>47,26</b>
								<b>Total subcapítulo 2.5.- Nivelación: 47,26</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones :</b>						<b>56.973,09</b>

**Presupuesto parcial nº 3 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>3.1.- Fábrica</b>								
3.1.1	M <sup>2</sup>	Muro de carga, de 1 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 24x12x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, incluso lámina asfáltica 4 kg pegada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muretas en casas	11	7,50		0,50	41,250	
							41,250	41,250
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>41,250</b>	<b>32,03</b>	<b>1.321,24</b>
								<b>Total subcapítulo 3.1.- Fábrica: 1.321,24</b>
<b>3.2.- Hormigón armado</b>								
3.2.1	M <sup>2</sup>	Losa de escalera, HA-25/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, acero B 500 S UNE 36068, cuantía según planos, e=16 cm, encofrado de madera, con peldañeado de hormigón. elaborado, transportado y puesto en obra según la Instrucción EHE. Encofrado y desencofrado de la losa inclinada con puntales, sopandas y tablonces de madera, según NTE-EME. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y vibrado del hormigón previa humectación del encofrado. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Desencofrado y desapuntado después del tiempo previsto. Corrección de los defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera interior	26	5,00			130,000	
		Escalera exterior	13	2,00			26,000	
							156,000	156,000
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>156,000</b>	<b>89,22</b>	<b>13.918,32</b>
3.2.2	M <sup>2</sup>	Estructura de hormigón armado HA-25/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,181 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ; acero B 500 S UNE 36068, con una cuantía según planos; encofrado de madera; forjado reticular, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; nervios "in situ" de 10 cm, intereje 70 cm; bloque de hormigón, 60x20x25 cm; malla electrosoldada ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, en capa de compresión; soportes con altura libre hasta 3 m. Molde de poliestireno expandido para cornisa con goterón. Incluso p/p de macizado de capiteles, refuerzo de huecos y zunchos perimetrales de planta y huecos. Elaborado, transportado y puesto en obra según la Instrucción EHE. Según NTE-EHR. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes del forjado señalados en los planos y detalles del Proyecto. Replanteo y montaje del encofrado, incluyendo voladizos, huecos, paso de instalaciones, colocación de goterones, molduras, etc. Colocación y montaje de casetones, separadores, armaduras y mallazo, según planos de armado. Riego de encofrados y elementos. Vertido y vibrado del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desencofrado. Comprobación de las medidas después del desencofrado. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m <sup>2</sup> .	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	714,00			714,000	
		Planta 1	1	733,00			733,000	
		Cubierta	1	733,00			733,000	
		A descontar: huecos de escalera	-26	5,00			-130,000	
							2.050,000	2.050,000
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>2.050,000</b>	<b>76,59</b>	<b>157.009,50</b>
								<b>Total subcapítulo 3.2.- Hormigón armado: 170.927,82</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 3 Estructuras :</b>						<b>172.249,06</b>

**Presupuesto parcial nº 4 Fachadas**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>4.1.- Carpintería exterior</b>								
4.1.1	Ud	Puerta de entrada a vivienda de acero galvanizado, block de seguridad, de 80x210 cm. Estampación a una cara, acabado en color verde RAL 6009, cerradura especial con tres puntos de cierre, mirilla gran angular y tirador de latón pulido. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE			13				13,000	
							13,000	13,000
			<b>Total Ud .....</b>	<b>13,000</b>	<b>517,55</b>	<b>6.728,15</b>		
4.1.2	M <sup>2</sup>	Carpintería de aluminio lacado color según DF, en ventana practicable de una hoja de superficie s <= 1 m <sup>2</sup> , perfilera con guía de persiana, gama básica, con premarco, con o sin compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, incluso elementos de ventilación según CTE. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-3 Con persiana			13		0,80	0,90	9,360	
V-4 con persiana			26		0,80	2,10	43,680	
V-6 Sin persiana			13		0,70	0,70	6,370	
							59,410	59,410
			<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>59,410</b>	<b>176,96</b>	<b>10.513,19</b>		
4.1.3	M <sup>2</sup>	Carpintería de aluminio lacado color según DF, en puerta balconera practicable de una hoja de superficie 1 m <sup>2</sup> < s <= 2 m <sup>2</sup> , perfilera con guía de persiana, gama básica, con premarco, con o sin compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, incluso elementos de ventilación según CTE.. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB-1			26		0,80	2,10	43,680	
PB-2			13		0,80	2,10	21,840	
							65,520	65,520
			<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>65,520</b>	<b>162,73</b>	<b>10.662,07</b>		
4.1.4	M <sup>2</sup>	Carpintería de aluminio lacado color, en ventana corredera de dos hojas de superficie 1 m <sup>2</sup> < s <= 2 m <sup>2</sup> , perfilera sin guía de persiana, gama básica, con premarco, incluso elementos de ventilación según CTE. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-1 Sin persiana			13		1,30	0,90	15,210	
V-2			26		0,90	0,50	11,700	
V-5			13		1,30	0,50	8,450	
PB-2			13		1,60	0,90	18,720	
							54,080	54,080
			<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>54,080</b>	<b>100,19</b>	<b>5.418,28</b>		

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>Total subcapítulo 4.1.- Carpintería exterior:</b>						<b>33.321,69</b>		
<b>4.2.- Defensas en exteriores</b>								
4.2.1	M	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura de aluminio lacado color según DF, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de banda de vidrio laminar incoloro de 3+3 mm y pasamanos de perfil curvo de 70 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P. alta B-1		13	3,25		1,00	42,250	
							42,250	42,250
		<b>Total m .....</b>				<b>42,250</b>	<b>98,10</b>	<b>4.144,73</b>
4.2.2	M	Antepecho de 1 m de altura de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Marcado de las hiladas y tendido de hilos entre éstas. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Replanteo de alineaciones y niveles. Enfoscado de paramentos. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Petos cubiertas		2	80,00			160,000	
			14	9,00			126,000	
	Separaciones jardines		26	7,00			182,000	
							468,000	468,000
		<b>Total m .....</b>				<b>468,000</b>	<b>32,82</b>	<b>15.359,76</b>
4.2.3	M	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y montantes de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo rectangular de perfil hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Entrada casas		13	1,70			22,100	
	Escaleras		13	1,70			22,100	
	B-2		13	1,67			21,710	
	B-3		13	0,80			10,400	
							76,310	76,310
		<b>Total m .....</b>				<b>76,310</b>	<b>48,18</b>	<b>3.676,62</b>
4.2.4	Ud	Puerta basculante replegable estándar con muelles para garaje formada por chapa plegada de acero galvanizado, panel liso acanalado, acabado lacado blanco, de 220x220 cm, apertura manual, preparada para motorizar.	<b>Total Ud .....</b>			<b>13,000</b>	<b>663,43</b>	<b>8.624,59</b>
4.2.5	M <sup>2</sup>	Reja metálica compuesta por bastidor de tubo rectangular de perfil hueco de acero laminado en frío de 30x15x1,5 mm, barrotes horizontales de tubo rectangular de perfil hueco de acero laminado en frío de 30x15x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm, montaje mediante recibido en obra de fábrica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	R-1		13	1,30		0,90	15,210	
	R-2		13	1,30		0,50	8,450	
	R-3		13	0,90		0,50	5,850	
	R-4		13	1,46		2,61	49,538	
	R-5		13	0,70		0,70	6,370	
	PC practicable		13	0,80		1,10	11,440	
							96,858	96,858
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>96,858</b>	<b>32,67</b>	<b>3.164,35</b>
<b>Total subcapítulo 4.2.- Defensas en exteriores:</b>						<b>34.970,05</b>		

**Presupuesto parcial nº 4 Fachadas**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**4.3.- Cerramientos**

**4.3.1 M<sup>2</sup>** Cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 24x11,5x10,5 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con enfoscado interior y la interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, aislamiento formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 30 mm de espesor mínimo, 30 kg/m<sup>3</sup> de densidad mínima. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Enfoscado interior de la hoja exterior. Revisión de la superficie del paramento base en el que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y fijación del aislamiento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja exterior. Replanteo y trazado en el forjado de la hoja interior. Colocación de las piezas que constituyen la hoja interior, por hiladas a nivel. Recibido de la carpintería exterior. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.  
Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada a la calle	1	80,00	6,00		480,000	
Fachada trasera	1	80,00	6,00		480,000	
Laterales	2	9,00	6,00		108,000	
Entalles fachada	13	0,80	2,00	6,00	124,800	
Juntas traseras	2	0,85	6,00		10,200	
Lavaderos	13	1,20	2,00	2,70	84,240	
					1.287,240	1.287,240
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>				<b>1.287,240</b>	<b>51,76</b>	<b>66.627,54</b>
<b>Total subcapítulo 4.3.- Cerramientos:</b>						<b>66.627,54</b>

**4.4.- Remates de exteriores**

**4.4.1 M** Albardilla de piedra artificial para cubrición de muros, de 20x3 cm. con goterón, cubriendo la parte superior del muro, recibida con mortero de cemento M-40 (1:6) y rejuntada con lechada de cemento blanco BL-V 22,5.  
Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Protección del elemento frente a lluvias, heladas y golpes. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.  
Criterio de medición de proyecto: longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Petos cubierta	2	80,00			160,000	
	14	9,00			126,000	
Muro Calle	13	2,00			26,000	
	13	0,50			6,500	
	2	3,00			6,000	
					324,500	324,500
<b>Total m .....:</b>				<b>324,500</b>	<b>17,65</b>	<b>5.727,43</b>

**4.4.2 M** Vierteaguas de piedra artificial de 28x3 cm, vuelos frontales, laterales y goterón. cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos y cornisas de fachada, la parte baja de las puertas exteriores, etc., recibido con mortero de cemento M-40 (1:6) y rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5.  
Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del vierteaguas. Protección del elemento frente a lluvias, heladas y golpes. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.  
Criterio de medición de proyecto: longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.



Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>5.1.- Defensas interiores</b>								
5.1.1	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, con pasamanos de madera de haya, para barnizar, de 65x70 mm de sección para escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias y tramo horizontal. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones de la barandilla al anclaje. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Protección de la barandilla contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de obra. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			26	2,40			62,400	
			13	2,30			29,900	
							92,300	92,300
			<b>Total m .....:</b>			<b>92,300</b>	<b>117,13</b>	<b>10.811,10</b>
			<b>Total subcapítulo 5.1.- Defensas interiores:</b>					<b>10.811,10</b>
<b>5.2.- Puertas de paso interiores</b>								
5.2.1	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, para barnizar, de haya vaporizada, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF rechapado de haya vaporizada de 100x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de haya vaporizada de 70x10 mm. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie media. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de paso para dormitorios P-2	39				39,000	
		Trasteros P-2	13				13,000	
							52,000	52,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>52,000</b>	<b>160,43</b>	<b>8.342,36</b>
5.2.2	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, para barnizar, de haya vaporizada, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF rechapado de haya vaporizada de 100x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de haya vaporizada de 70x10 mm, incluso rejillas inferiores en madera. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie media. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de paso para baños y aseos P-3	26				26,000	
							26,000	26,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>26,000</b>	<b>159,92</b>	<b>4.157,92</b>

**Presupuesto parcial nº 5 Particiones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.2.3	Ud	<p>Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, para barnizar, de haya vaporizada, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF rechapado de haya vaporizada de 100x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de haya vaporizada de 70x10 mm. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie media. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de paso para comedor P-1	13				13,000	
		Puertas de paso para cocina	13				13,000	
							26,000	26,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>26,000</b>	<b>158,06</b>	<b>4.109,56</b>

5.2.4	Ud	<p>Puerta metálica cortafuegos pivotante de una hoja de 80x205 cm, EI2 60 homologada, acabado galvanizado sendzimir. 1,0 mm de espesor con plegados verticales sobre cerco de perfil metálico de acero galvanizado en forma de Z de 1,2 mm de espesor, soldado con seis garras de anclaje a obra; cerradura de embutir con bombillo de pistones tipo europeo de doble entrada; bisagras de acero galvanizado; pomo de nylon. Acabado galvanizado sendzimir con rejilla de ventilación. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, sin incluir recibido de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Sellado de juntas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Garajes	13				13,000	
							13,000	13,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>13,000</b>	<b>190,81</b>	<b>2.480,53</b>
		<b>Total subcapítulo 5.2.- Puertas de paso interiores:</b>						<b>19.090,37</b>

**5.3.- Tabiques y trasdosados**

5.3.1	M <sup>2</sup>	<p>Partición de una hoja de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, medido deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	13	14,20		2,70	498,420	
		Planta alta	13	16,60		2,60	561,080	
							1.059,500	1.059,500
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>1.059,500</b>	<b>13,88</b>	<b>14.705,86</b>

**Presupuesto parcial nº 5 Particiones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
5.3.2	M <sup>2</sup>	<p>Partición de una hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado acústico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento M-5, medido deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Separación entre usuarios distintos	12	8,00		9,00	864,000		
		Lavadero	13	1,20		2,70	42,120		
		Sotano	13	8,40		2,50	273,000		
							1.179,120	1.179,120	
						<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>1.179,120</b>	<b>19,03</b>	<b>22.438,65</b>
								<b>Total subcapítulo 5.3.- Tabiques y trasdosados: 37.144,51</b>	

**5.4.- Vidrios**

5.4.1	Ud	Acristalamiento con cuarterones de vidrio biselado, (1 pieza de hasta 120x60 cm).							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Puertas de paso para comedor	13				13,000		
		Puertas de paso para cocina	13				13,000		
							26,000	26,000	
						<b>Total Ud .....</b>	<b>26,000</b>	<b>76,88</b>	<b>1.998,88</b>
								<b>Total subcapítulo 5.4.- Vidrios: 1.998,88</b>	

**5.5.- Ayudas**

5.5.1	M <sup>2</sup>	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT). Formada por: acometida, canalizaciones y registros de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, canalización interior de usuario y registros de toma, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m<sup>2</sup>, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>							
						<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>1.395,800</b>	<b>0,79</b>	<b>1.102,68</b>
5.5.2	M <sup>2</sup>	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalaciones de interfonía y/o vídeo. placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta, mecanismos y accesorios, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m<sup>2</sup>, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>							

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		Total m² .....	1.395,800	0,23	321,03	
5.5.3	M²	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalación eléctrica. Exterior e interior de la vivienda y la p/p de puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total m² .....	1.395,800	2,46	3.433,67
5.5.4	M²	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalación de fontanería. de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total m² .....	1.395,800	1,72	2.400,78
5.5.5	M²	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalación de iluminación. en vivienda de edificio unifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total m² .....	1.395,800	0,31	432,70
5.5.6	M²	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalación de protección contra incendios. formada por equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia y señalización, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, en vivienda de edificio unifamiliar con una superficie construida media de 90 m², incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total m² .....	1.395,800	0,14	195,41

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.5.7	M <sup>2</sup>	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para instalación de salubridad. de la vivienda, bajantes pluviales y fecales, canalones, colectores suspendidos, conductos de ventilación, humos y gases, aspiradores de humos y accesorios, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m<sup>2</sup>, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total m <sup>2</sup> .....	1,36	1.898,29
			1.395,800	1,36	1.898,29
5.5.8	M <sup>2</sup>	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para el recibido de los aparatos sanitarios. en vivienda de edificio unifamiliar con una superficie construida media de 90 m<sup>2</sup>, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar el tabicado del frente en bañeras, formación de desniveles en platos de ducha y rellenos de arena para su fijación.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Sellado de juntas. Recibidos y remates precisos para la correcta realización del montaje de los aparatos. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total m <sup>2</sup> .....	0,69	963,10
			1.395,800	0,69	963,10
5.5.9	M <sup>2</sup>	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para el recibido de la carpintería exterior. con una superficie construida media de 90 m<sup>2</sup>, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y formación de cajado en el perímetro del hueco para alojar los elementos de fijación del marco. Presentación, acuñado, nivelación y aplomado del marco en el hueco. Relleno con mortero o atornillado de los elementos de fijación del marco. Sellado de juntas perimetrales. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total m <sup>2</sup> .....	0,61	851,44
			1.395,800	0,61	851,44
5.5.10	M <sup>2</sup>	<p>Ayudas de albañilería para edificio de viviendas adosadas, para el recibido de rejillas de ventilación y demás cercos o precercos. de cualquier material en paramento interior o exterior, en vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m<sup>2</sup>, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Marcado de los puntos de fijación. Presentación, acuñado, nivelación y aplomado del cerco o precerco en el hueco del paramento. Relleno con mortero o atornillado de los elementos de fijación. Retirada de las cuñas una vez fraguado el mortero. Sellado de juntas perimetrales. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total m <sup>2</sup> .....	0,26	362,91
			1.395,800	0,26	362,91
			<b>Total subcapítulo 5.5.- Ayudas:</b>		<b>11.962,01</b>
			<b>Total presupuesto parcial nº 5 Particiones :</b>		<b>81.006,87</b>

**Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
<b>6.1.- Infraestructura común de telecomunicaciones</b>									
6.1.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa de ICT.							
			Total Ud .....	1,000	286,20				
					286,20				
6.1.2	M	Canalización externa enterrada formada por 4 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de entre 5 y 20 PAU.							
			Total m .....	20,000	15,54				
					310,80				
6.1.3	Ud	Arqueta de registro de enlace en canalización de enlace inferior enterrada en ICT, de 400x400x400 mm.							
			Total Ud .....	5,000	79,22				
					396,10				
6.1.4	M	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 4 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			13	3,00			39,000		
							39,000	39,000	
			Total m .....	39,000	15,24			594,36	
6.1.5	Ud	Equipamiento completo para RITU, más de 10 PAU, en cuarto de 230x200x200 cm.							
			Total Ud .....	1,000	671,57			671,57	
6.1.6	M	Canalización principal fija en superficie formada por 6 tubos de PVC rígido de 50 mm de diámetro, en edificación de entre 13 y 20 PAU.							
			Total m .....	80,000	28,16			2.252,80	
6.1.7	Ud	Arqueta de registro secundario en canalización principal enterrada de ICT de 400x400x400 mm.							
			Total Ud .....	2,000	88,33			176,66	
6.1.8	Ud	Registro de plástico de terminación de red, con caja única para todos los servicios.							
			Total Ud .....	13,000	57,27			744,51	
6.1.9	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables de servicio de ICT, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			13	35,01			455,130		
							455,130	455,130	
			Total m .....	455,130	2,01			914,81	
6.1.10	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.							
			Total Ud .....	31,000	16,79			520,49	
6.1.11	Ud	Registro de paso tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm.							
			Total Ud .....	31,000	10,46			324,26	
6.1.12	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.							
			Total Ud .....	117,000	5,29			618,93	
			<b>Total subcapítulo 6.1.- Infraestructura común de telecomunicaciones:</b>						<b>7.811,49</b>
<b>6.2.- Audiovisuales</b>									
6.2.1	Ud	Sistema colectivo de captación de señales de TV y radio terrenal fijado sobre mástil de 3,00 m de altura, formado por: 1 antena para UHF IV/V C-21/69 27E, G=14 dB, 1 antena para FM BII Circular, G=1 dB.							
			Total Ud .....	1,000	188,33			188,33	
6.2.2	Ud	Conjunto de amplificación formado por: 8 amplificadores monocanal de UHF, con una ganancia de 52 dB, 1 amplificador de FM, 6 amplificadores digitales, 1 amplificador DAB.							
			Total Ud .....	1,000	1.597,94			1.597,94	
6.2.3	Ud	Red de distribución formada por cable coaxial RG-6 de impedancia característica 75 Ohm, con cobertura exterior de PVC de color negro, con 2 derivadores 2D con una pérdida de 27 dB, 2 derivadores 2D con una pérdida de 18 dB, 4 derivadores 2D con una pérdida de 12 dB.							

**Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....</b>			<b>2,000</b>	<b>73,81</b>	<b>147,62</b>
6.2.4	Ud	Red de dispersión formada por cable coaxial RG-6 de impedancia característica 75 Ohm, con cobertura exterior de PVC de color negro.						
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....</b>			<b>2,000</b>	<b>49,83</b>	<b>99,66</b>
6.2.5	Ud	Red interior de usuario formada por cable coaxial RG-6 de impedancia característica 75 Ohm, con cobertura exterior de PVC de color negro y 3 bases de toma.						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>13,000</b>	<b>113,14</b>	<b>1.470,82</b>
6.2.6	Ud	Punto de interconexión de red para 50 pares.						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>216,43</b>	<b>216,43</b>
6.2.7	M	Red de distribución telefónica para 19 pares, formada por 1 cable telefónico multipar apantallado, para interiores, de 25 pares.						
			<b>Total m .....</b>			<b>27,940</b>	<b>2,55</b>	<b>71,25</b>
6.2.8	Ud	Punto de distribución de telefonía para la segregación de 20 pares, equipado con 4 regletas de corte y prueba con capacidad para 5 pares cada una.						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>2,000</b>	<b>26,06</b>	<b>52,12</b>
6.2.9	M	Red de dispersión telefónica exterior para vivienda, formada por un cable telefónico de 2 pares.						
			<b>Total m .....</b>			<b>39,000</b>	<b>0,50</b>	<b>19,50</b>
6.2.10	Ud	Red telefónica interior de usuario, formada por cable telefónico de 1 par, con 3 bases de toma.						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>13,000</b>	<b>57,73</b>	<b>750,49</b>
6.2.11	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar, con un teléfono adicional.						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>13,000</b>	<b>316,71</b>	<b>4.117,23</b>
			<b>Total subcapítulo 6.2.- Audiovisuales:</b>					<b>8.731,39</b>
<b>6.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.</b>								
6.3.1	Ud	Calentador instantáneo a gas B/N, mural vertical, para uso exterior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido piezoeléctrico, con llama piloto, sin dispositivo de control de evacuación de gases, 11 l/min.						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>13,000</b>	<b>292,87</b>	<b>3.807,31</b>
6.3.2	Ud	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, compuesto por: dos paneles de 2100x2000x75 mm en conjunto, superficie útil total 3,98 m <sup>2</sup> y depósito cilíndrico de acero vitrificado de 250 l, incluso bancadas.						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>13,000</b>	<b>2.455,18</b>	<b>31.917,34</b>
			<b>Total subcapítulo 6.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.:</b>					<b>35.724,65</b>
<b>6.4.- Eléctricas</b>								

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.4.1	Ud	<p>Toma de tierra independiente de profundidad, método jabalina, incluso arqueta, totalmente terminada y conectada, con protocolo de pruebas. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, punto de separación pica-cable, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
		Total Ud .....	14,000	178,21	2.494,94		
6.4.2	Ud	<p>Red de equipotencialidad en cuarto de baño y cocina, mediante conductor rígido de cobre de 4 mm<sup>2</sup> de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Totalmente montada, conexionada y probada según REBT e ITC-BT-27, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
		Total Ud .....	39,000	25,52	995,28		
6.4.3	M	<p>Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 4x95+1G50 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 160 mm de diámetro. Totalmente instalada, conexionada y probada según el REBT y la ITC-BT-14, siendo la instalación y puesta en obra de los tubos de protección según lo prescrito en las normas UNE 20460-5-523, ITC-BT-19, ITC-BT-20 e ITC-BT-21, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Sujeción de la línea. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		85				85,000	
						85,000	85,000
		Total m .....			85,000	69,73	5.927,05
6.4.4	Ud	<p>Caja de protección y medida, instalada en el interior de hornacina mural, intensidad 63 A para 1 contador monofásico en vivienda unifamiliar o local. formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso marco y puerta metálica, elementos de fijación, bornes de conexión, conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la línea general de alimentación. Totalmente montada, conexionada y probada, según REBT e ITC-BT-13.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Conexionado. Colocación de tubos y piezas especiales. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
		Total Ud .....	14,000			181,08	2.535,12



Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.5.1	Ud	<p>Acometida general de abastecimiento de agua potable, D=32 mm de polietileno de alta densidad de 4 m de longitud, con llave de registro formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" alojada en arqueta de obra de fábrica de dimensiones interiores 38x38x50 cm. con sus correspondientes accesorios y piezas especiales, collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red y llave de registro formada por válvula de esfera de PVC para roscar de 1 1/2" de diámetro colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta de dimensiones interiores 38x38x50 cm de obra de fábrica, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento y cerrada superiormente con marco y tapa de fundición dúctil. Incluso demolición y levantado del firme existente, y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I y conexión a la red. Sin incluir excavación ni posterior relleno principal. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactado del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero de cemento. Enfoscado y bruñido con mortero del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Presentación en seco de tuberías y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tuberías. Montaje de la llave de registro sobre la acometida. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	13,000	312,72	4.065,36
6.5.2	Ud	<p>Tubo de alimentación de agua potable, D=32 mm de polietileno de alta densidad de 16 m de longitud, con llave de paso enterrada, alojada en arqueta formada por válvula de compuerta de latón fundido. que permitirá el corte total de suministro al edificio y estará situada dentro del mismo. Incluso marco y tapa de fundición dúctil, herrajes de colgar, cerradura y recibido del marco en hueco previamente preparado para su alojamiento. Totalmente montado, conexiónado y probado.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tuberías. Montaje de la llave de paso sobre el tubo de alimentación. Formación de la hornacina. Colocación del marco y la tapa. Protección de la hornacina frente a golpes. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de las zonas a unir. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	13,000	144,10	1.873,30
6.5.3	Ud	<p>Preinstalación de contador general de agua de 1/2" (15 mm), colocado en hornacina incluso esta con tapa homologada por Ayto. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro, instalación de dos llaves de corte de esfera, grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluso marco y tapa. Sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	13,000	47,51	617,63

**Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
6.5.4	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente calorifugada. realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de derivación particular, aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en la red de agua caliente, accesorios de derivaciones y elementos de sujeción, colocados mediante unión roscada. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Colocación del recubrimiento de las tuberías. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>13,000</b>	<b>318,90</b>	<b>4.145,70</b>
6.5.5	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente calorifugada. realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de derivación particular, aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en la red de agua caliente, accesorios de derivaciones y elementos de sujeción, colocados mediante unión roscada. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Colocación del recubrimiento de las tuberías. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>13,000</b>	<b>502,43</b>	<b>6.531,59</b>
6.5.6	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente calorifugada. realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de derivación particular, aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en la red de agua caliente, accesorios de derivaciones y elementos de sujeción, colocados mediante unión roscada. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Colocación del recubrimiento de las tuberías. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>13,000</b>	<b>271,63</b>	<b>3.531,19</b>
6.5.7	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente calorifugada. realizada con tubería de cobre para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, p/p de derivación particular, aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en la red de agua caliente, accesorios de derivaciones y elementos de sujeción, colocados mediante unión roscada. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Colocación del recubrimiento de las tuberías. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>13,000</b>	<b>245,30</b>	<b>3.188,90</b>

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total subcapítulo 6.5.- Fontanería:</b>					<b>23.953,67</b>
<b>6.6.- Iluminación</b>					
6.6.1	Ud	<p>Aplique estanco de pared para terraza, básico con lámpara incandescente 100W/230 V. Incluso portalámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexiónado y comprobado.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras. Limpieza final. Eliminación y retirada de restos a vertedero de obra. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
			Total Ud .....:	13,000	38,83
					<b>504,79</b>
<b>Total subcapítulo 6.6.- Iluminación:</b>					<b>504,79</b>
<b>6.7.- Contra incendios</b>					
6.7.1	Ud	<p>Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente instalado.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
			Uds.	Largo	Ancho
			Alto	Parcial	Subtotal
Viviendas	13			13,000	
				13,000	13,000
			Total Ud .....:	13,000	42,32
					<b>550,16</b>
<b>Total subcapítulo 6.7.- Contra incendios:</b>					<b>550,16</b>
<b>6.9.- Salubridad</b>					
6.9.1	M	<p>Bajante de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) D=125 mm, e=3,2 mm, junta pegada. fijada a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior del edificio, con ventilación secundaria conectada a la bajante cada dos plantas. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
			Uds.	Largo	Ancho
			Alto	Parcial	Subtotal
Pluviales	13	3,00		39,000	
Fecales	13	3,00		39,000	
				78,000	78,000
			Total m .....:	78,000	14,49
					<b>1.130,22</b>
6.9.2	M	<p>Bajante de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) D=160 mm, e=3,2 mm, junta pegada. fijada a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior del edificio, con ventilación secundaria conectada a la bajante cada dos plantas. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>			

**Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Fecales	13	3,00			39,000
		Pluviales	13	3,00			39,000
							78,000
		<b>Total m .....</b>			<b>78,000</b>	<b>19,20</b>	<b>1.497,60</b>
<b>6.9.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</b>					
		<b>Total Ud .....</b>			<b>13,000</b>	<b>123,38</b>	<b>1.603,94</b>
<b>6.9.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</b>					
		<b>Total Ud .....</b>			<b>13,000</b>	<b>208,18</b>	<b>2.706,34</b>
<b>6.9.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</b>					
		<b>Total Ud .....</b>			<b>13,000</b>	<b>96,46</b>	<b>1.253,98</b>
<b>6.9.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Red interior de evacuación para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Presentación de tubos y piezas especiales. Correcciones de forma. Empalmes. Fijaciones. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</b>					
		<b>Total Ud .....</b>			<b>13,000</b>	<b>96,46</b>	<b>1.253,98</b>

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.9.7	M	<p>Colector suspendido insonorizado, PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) sistema insonorizado de "NUEVA TERRAIN", D=125 mm, e=10 mm, junta elástica, incluso abrazaderas de sujeción, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en pasos de muros y su relleno con masilla elástica, registros, manguitos de dilatación, injertos y piezas especiales de derivación y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Montaje, instalación y comprobación. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13	15,00			195,000	
							195,000	195,000
			<b>Total m .....</b>			<b>195,000</b>	<b>27,65</b>	<b>5.391,75</b>
6.9.8	M	<p>Conducto vertical de tiro forzado para instalación individual de ventilación, formado por tubos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, autoconectables macho-hembra, de 200 mm de diámetro, con rejilla de aluminio, de 20x20 cm. recibidas con mortero de cemento M-40 (1:6). Incluso piezas especiales y de desviación, instalado según NTE-ISV.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación de las piezas, recibidas con mortero. Repaso de juntas. Montaje de rejillas. Protección frente a golpes. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Longitud del conducto de ventilación	13	2,00			26,000	
							26,000	26,000
			<b>Total m .....</b>			<b>26,000</b>	<b>11,62</b>	<b>302,12</b>
6.9.9	Ud	<p>Aspirador estático metálico, formado por sombrero antirregolante para tubo de chapa galvanizada de pared simple helicoidal, para conducto de salida de 200 mm. incluso tapa y base de fijación, instalado según NTE-ISV.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Fijación y colocación mediante elementos de anclaje. Pruebas de servicio. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras. Limpieza final. Eliminación y retirada de restos a vertedero de obra. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventilación	26				26,000	
							26,000	26,000
			<b>Total Ud .....</b>			<b>26,000</b>	<b>26,13</b>	<b>679,38</b>
6.9.10	Ud	<p>Sistema de extracción centralizada formado por extractor en línea para conductos, calidad básica, conducto de chapa galvanizada de pared simple helicoidal y sombrero de aluminio extrusionado, según CTE HS-3.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13				13,000	
							13,000	13,000
			<b>Total Ud .....</b>			<b>13,000</b>	<b>458,97</b>	<b>5.966,61</b>
			<b>Total subcapítulo 6.9.- Salubridad:</b>					<b>21.785,92</b>
			<b>Total presupuesto parcial nº 6 Instalaciones :</b>					<b>144.159,61</b>

**Presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>7.1.- Impermeabilizaciones</b>								
7.1.1	M <sup>2</sup>	Drenaje e impermeabilización tras muro de sótano por medio de: emulsión impermeabilizante: por medio de capa de emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231) sobre imprimación previa con imprimación asfáltica, tipo EA; capa drenante: lámina compuesta de una estructura tridimensional de poliestireno de 6,35 mm de espesor y un geotextil de polipropileno de 140 g/m <sup>2</sup> en una de sus caras. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la lámina drenante. Aplicación de la capa de imprimación. Ejecución de la membrana impermeabilizante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	95,44		1,50	143,160	
			13	3,00		1,50	58,500	
							201,660	201,660
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>201,660</b>	<b>18,31</b>	<b>3.692,39</b>
7.1.2	M <sup>2</sup>	Drenaje bajo solera por medio de lámina de polietileno de alta densidad, apoyada sobre el terreno. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la lámina drenante. Aplicación de la capa de imprimación. Ejecución de la membrana impermeabilizante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>739,120</b>	<b>5,31</b>	<b>3.924,73</b>
			<b>Total subcapítulo 7.1.- Impermeabilizaciones:</b>					<b>7.617,12</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones :</b>								<b>7.617,12</b>

Presupuesto parcial nº 8 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>8.1.- Azoteas</b>								
8.1.1	M <sup>2</sup>	Cubierta plana no transitable con GRAVAS, invertida, compuesta de: formación de pendientes: hormigón ligero, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; imprimación: imprimación asfáltica, tipo EA; membrana impermeabilizante: monocapa adherida, tipo PA-6: lámina asfáltica LBM(SBS)-40/FV (50); capa separadora: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor; capa separadora: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno; capa de protección: 10 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro, incluso encuentros con puntos singulares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13	9,00	6,00		702,000	
							702,000	702,000
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>702,000</b>	<b>49,82</b>	<b>34.973,64</b>
8.1.2	M <sup>2</sup>	Cubierta plana transitable con PAVIMENTO CERÁMICO, convencional, compuesta de: barrera de vapor: emulsión bituminosa elastomérica; aislamiento térmico: espuma de poliuretano proyectado, densidad 45 kg/m <sup>3</sup> , espesor 30 mm; formación de pendientes: hormigón ligero, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; imprimación: imprimación asfáltica, tipo EA; membrana impermeabilizante: monocapa adherida, tipo PA-6: lámina asfáltica LBM(SBS)-40/FV (50); capa separadora: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno; capa de protección: baldosa cerámica de gres esmaltado antideslizante para exteriores, de 20x20 cm. colocado con junta abierta sobre una capa de mortero armado de 4 cm de espesor mínimo, rejuntado con mortero de juntas cementoso (CG1) para junta abierta. Incluso p/p de banda de refuerzo y protección de entrega de la membrana impermeabilizante en encuentro de faldón con peto perimetral, sellado por su parte superior; banda de refuerzo y cazoleta de desagüe de EPDM sifónica con rejilla de protección en encuentro de faldón con desagüe de pluviales; banda de refuerzo y sellado de juntas de dilatación del edificio o del soporte resistente de la cubierta y juntas de cubierta y rebosaderos formados por gárgolas para desaguar horizontalmente al exterior el agua acumulada por obturación de bajantes. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza del supradós del forjado. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo hueco cerámico. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Protección de las pendientes. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la membrana. Imprimación. Colocación de la membrana. Formación de entrega con paramento vertical, incluida banda de refuerzo de 50 cm de ancho doblada en ángulo sobre el faldón y sobre la entrega. Roza perimetral para recibido de la membrana impermeabilizante y posterior protección. Corte, ajuste, fijación y rejuntado del aislamiento térmico sobre capa separadora previamente colocada. Sellado de juntas. Colocación de la capa separadora. Vertido del mortero. Colocación de las baldosas. Comprobación de la planeidad. Juntas de pavimento. Ejecución de encuentros entre faldones, faldón con elemento vertical y elementos de protección, faldón con desagüe, faldón con puerta de acceso a la cubierta. Ejecución de los bordes extremos del faldón. Ejecución de juntas de dilatación estructural y de contorno perimetral. Sellado de juntas. Colocación de rebosaderos y elementos especiales. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza P. alta	13	4,34			56,420	
		Entrada	13	3,50			45,500	
							101,920	101,920
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>101,920</b>	<b>66,51</b>	<b>6.778,70</b>
			<b>Total subcapítulo 8.1.- Azoteas:</b>					<b>41.752,34</b>

8.2.- Lucernarios

**Presupuesto parcial nº 8 Cubiertas**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.2.1	Ud	<p>Claraboya practicable, base cuadrada, luz de hueco 70x70 cm, zócalo prefabricado y cúpula parabólica bivalva, apertura telescópica para acceso al exterior. incluso fijación estanca de cúpula a zócalo con tornillo y arandela de goma de 5 mm de espesor con capuchón protector y de zócalo a cubierta mediante clavos de acero inoxidable cada 30 cm. Sistema de apertura especialmente destinado a acceder a la cubierta desde el interior, accionamiento manual mediante apertura telescópica. Según NTE-QLC.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Fijación del zócalo prefabricado al hueco dejado en el forjado. Protección e impermeabilización rematando el zócalo. Colocación y fijación de la cúpula sobre el zócalo. Colocación de los elementos de estanqueidad de la junta zócalo-cúpula. Colocación de los elementos de protección y estanqueidad de las fijaciones. Colocación de los mecanismos de apertura. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13				13,000	
							13,000	13,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>13,000</b>	<b>265,16</b>	<b>3.447,08</b>
			<i>Total subcapítulo 8.2.- Lucernarios:</i>					<b>3.447,08</b>
<b>8.3.- Remates</b>								
8.3.1	Ud	<p>Forrado de conducto de ventilación en azoteas con ladrillo hueco para revestir. recibido con mortero de cemento M-40 (1:6), sección media 0,25 m² y 1 m de altura, enfoscado exteriormente con mortero de cemento M-40 (1:6), con arriostramiento.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza. Enfoscado de la superficie. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13				13,000	
							13,000	13,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>13,000</b>	<b>41,64</b>	<b>541,32</b>
			<i>Total subcapítulo 8.3.- Remates:</i>					<b>541,32</b>
			<b>Total presupuesto parcial nº 8 Cubiertas :</b>					<b>45.740,74</b>

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>9.1.- Alicatados</b>								
9.1.1	M <sup>2</sup>	<p>Alicatado con azulejo decorativo 3-1-H, 20x31 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, colocado en paramentos interiores con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, C0 sin ninguna característica adicional, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm) sobre base de mortero de cemento maestreado (incluida en este precio), formación de faldones, cantoneras, medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño principal	13	9,30		2,32	280,488	
							280,488	280,488
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>280,488</b>	<b>31,95</b>	<b>8.961,59</b>
9.1.2	M <sup>2</sup>	<p>Alicatado con azulejo liso 3-1-H, 20x20 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, colocado en paramentos interiores con mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm), medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Lavadero	13	6,50		2,32	196,040	
							196,040	196,040
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>196,040</b>	<b>23,71</b>	<b>4.648,11</b>
9.1.3	M <sup>2</sup>	<p>Alicatado con azulejo decorativo 3-1-H, 20x31 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, colocado en paramentos interiores con mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm) sobre base de mortero de cemento maestreado (incluida en este precio) formación de faldones, cantoneras, medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseo	13	7,00		2,32	211,120	
		Cocina	13	11,90		2,32	358,904	
							570,024	570,024
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>570,024</b>	<b>23,71</b>	<b>13.515,27</b>

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1.4	M	<p>Alicatado con listel cerámico de azulejo liso, de 1 cm de ancho, 5 €/m, colocado en paramentos interiores con mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm), medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño principal			13	9,30			120,900	
							120,900	120,900
			<b>Total m .....:</b>			<b>120,900</b>	<b>8,15</b>	<b>985,34</b>
9.1.5	M	<p>Alicatado con cenefa cerámica de azulejo decorativo, de 5 cm de ancho, 5 €/m, colocada en paramentos interiores con mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm), medido deduciendo huecos. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo			13	7,00			91,000	
Cocina			13	11,90			154,700	
							245,700	245,700
			<b>Total m .....:</b>			<b>245,700</b>	<b>8,15</b>	<b>2.002,46</b>
9.1.6	M <sup>2</sup>	<p>Alicatado con gres esmaltado 3-1-E, "PORCELANOSA Grupo", 30x30 cm, 10 €/m², colocado en paramentos exteriores con adhesivo cementoso mejorado con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one Blanco, "BUTECH", según UNE-EN 12004, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm) sobre base de mortero de cemento (incluida en este precio), colores a elegir por DF, incluso grapas de anclaje. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, juntas y piezas especiales. Según NTE-RPA.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del paramento base mediante la formación de una capa de enfoscado maestreado. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las baldosas en el paramento para el despiece de las mismas. Extendido de la pasta adhesiva con la llana dentada sobre el paramento. Colocación de las baldosas, comenzando a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Rejuntado. Limpieza del paramento con estropajo seco 12 horas después de efectuado el rejuntado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal			26	6,00	0,60		93,600	
recercados P. alta			14		0,90	3,00	37,800	
							131,400	131,400
			<b>Total m² .....:</b>			<b>131,400</b>	<b>31,08</b>	<b>4.083,91</b>
			<b>Total subcapítulo 9.1.- Alicatados:</b>					<b>34.196,68</b>

**Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**9.2.- Escaleras**

9.2.1	Ud	Revestimiento de escalera de tres tramos rectos con mesetas intermedias mediante forrado de peldaño formado por huella de mármol Blanco Macael, acabado pulido y tabica de mármol Blanco Macael, acabado pulido, zanquín de mármol Blanco Macael de de una pieza a montacaballo de 42x18x2 cm, recibido con mortero de cemento M-5. sobre un peldaño previo (no incluido en este precio). Incluso solado de mesetas y rodapié, rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Según NTE-RSR. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldaño. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación, en sentido ascendente, de tabicas y huellas. Comprobación de su planeidad y correcta posición. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Protección del peldaño frente a golpes y rozaduras. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			26	1,00			26,000	
							26,000	26,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>26,000</b>	<b>1.609,93</b>	<b>41.858,18</b>

9.2.2	Ud	Revestimiento de escalera recta de un tramo con 7 peldaños, mediante forrado con piezas de gres rústico con zanquín. Recibido con mortero de cemento M-5 y rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. sobre un peldaño previo (no incluido en este precio). Incluso solado de mesetas y rodapié, rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Según NTE-RSR. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldaño. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación, en sentido ascendente, de tabicas y huellas. Comprobación de su planeidad y correcta posición. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Protección del peldaño frente a golpes y rozaduras. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Exterior		13				13,000	
							13,000	13,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>13,000</b>	<b>289,57</b>	<b>3.764,41</b>
			<b>Total subcapítulo 9.2.- Escaleras:</b>					<b>45.622,59</b>

**9.3.- Pinturas en paramentos exteriores**

9.3.1	M²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; preparación del soporte, mano de imprimación selladora y dos manos de acabado (rendimiento: 0,222 l/m² cada mano), medido deduciendo huecos.. repaso de faltas con enduit de exteriores y dos manos de acabado a rodillo. Según NTE-RPP. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de una mano de fondo de sellador acrílico, con repaso de faltas con enduit de exteriores. Aplicación de dos manos de acabado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: superficie medida con el mismo criterio que el soporte base.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachada a la calle		1	80,00	6,00		480,000	
	Fachada trasera		1	80,00	6,00		480,000	
	Laterales		2	9,00	6,00		108,000	
	Entalles fachada		13	0,80	2,00	6,00	124,800	
	Juntas traseras		2	0,85	6,00		10,200	
	Lavaderos		13	1,20	2,00	2,70	84,240	
	Sotanos		2	80,00	1,50		240,000	
			2	9,00	1,50		27,000	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>9.3.1</b>	<b>M²</b>	<b>Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la ... (Continuación...)</b>			
		Petos cubiertas	4	80,00	320,000
			28	9,00	252,000
		Terraza cubierta	13	4,50	58,500
		fachada tasera	1	80,00	120,000
		Separaciones jardines	52	7,00	364,000
		Chimeneas	13	1,00	13,000
					2.681,740
					2.681,740
		<b>Total m² .....</b>		<b>2.681,740</b>	<b>9,96</b>
					<b>26.710,13</b>
		<b>Total subcapítulo 9.3.- Pinturas en paramentos exteriores:</b>			
					<b>26.710,13</b>

**9.4.- Pinturas en paramentos interiores**

<b>9.4.1</b>	<b>M²</b>	<b>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de imprimación selladora y dos manos de acabado, medido deduciendo huecos.. repaso de faltas con enduit de exteriores y dos manos de acabado a rodillo. Según NTE-RPP.</b>						
		<b>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de una mano de fondo de sellador acrílico, con repaso de faltas con enduit de exteriores. Aplicación de dos manos de acabado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</b>						
		<b>Criterio de medición de proyecto: superficie medida con el mismo criterio que el soporte base.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño principal	13	5,08			66,040	
		Aseo	13	2,50			32,500	
		Cocina	13	8,43			109,590	
		Galería	13	3,20			41,600	
		Vestíbulo	13	6,48			84,240	
							333,970	333,970
		<b>Total m² .....</b>					<b>333,970</b>	<b>8,69</b>
								<b>2.902,20</b>
<b>9.4.2</b>	<b>M²</b>	<b>Pintura lisa al temple blanca, sobre paramentos horizontales interiores, medido deduciendo huecos.. repaso de faltas con enduit de exteriores y dos manos de acabado a rodillo. Según NTE-RPP.</b>						
		<b>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de una mano de fondo de sellador acrílico, con repaso de faltas con enduit de exteriores. Aplicación de dos manos de acabado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</b>						
		<b>Criterio de medición de proyecto: superficie medida con el mismo criterio que el soporte base.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Trasteros	13	8,00			104,000	
		Garaje	13	25,50			331,500	
							435,500	435,500
		<b>Total m² .....</b>					<b>435,500</b>	<b>1,59</b>
								<b>692,45</b>
<b>9.4.3</b>	<b>M²</b>	<b>Pintura gotelé al temple blanca, sobre paramentos horizontales interiores, medido deduciendo huecos.. repaso de faltas con enduit de exteriores y dos manos de acabado a rodillo. Según NTE-RPP.</b>						
		<b>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de una mano de fondo de sellador acrílico, con repaso de faltas con enduit de exteriores. Aplicación de dos manos de acabado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</b>						
		<b>Criterio de medición de proyecto: superficie medida con el mismo criterio que el soporte base.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorios	13	30,71			399,230	
		Vestíbulo - pasillo	13	20,89			271,570	
		Estar - comedor	13	18,83			244,790	
							915,590	915,590
		<b>Total m² .....</b>					<b>915,590</b>	<b>1,93</b>
								<b>1.767,09</b>

**Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.4.4	M <sup>2</sup>	<p>Pintura gotelé al temple blanca, sobre paramentos verticales interiores, medido deduciendo huecos.. repaso de faltas con enduit de exteriores y dos manos de acabado a rodillo. Según NTE-RPP.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del paramento soporte. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de una mano de fondo de sellador acrílico, con repaso de faltas con enduit de exteriores. Aplicación de dos manos de acabado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida con el mismo criterio que el soporte base.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vestíbulo - pasillo	13	38,00		2,60	1.284,400	
		Estar - comedor	13	19,00		2,60	642,200	
		Dormitorios	13	39,00		2,50	1.267,500	
		Trasteros	13	11,35		2,45	361,498	
		Garaje	13	24,00		2,45	764,400	
							4.319,998	4.319,998
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>4.319,998</b>	<b>1,81</b>	<b>7.819,20</b>
		<b>Total subcapítulo 9.4.- Pinturas en paramentos interiores:</b>						<b>13.180,94</b>

**9.5.- Pinturas sobre soporte de madera**

9.5.1	M <sup>2</sup>	<p>Barniz graso de aspecto mate, en puertas ciegas, dos manos. Incluso p/p de limpieza del soporte, lijado fino, tapaporos, mano de fondo con barniz diluido, con protector químico insecticida fungicida y tres manos de barniz. Según NTE-RPP.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del soporte. Afinado de las superficies mediante lijado con papeles abrasivos. Eliminación del polvo de lijado. Aplicación de la mano de fondo con barniz diluido, mediante brocha o pistola, de manera que queden impregnados los poros. Aplicación de las manos de barniz. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos. La carpintería se ha medido a dos caras de fuera a fuera del tapajuntas. Las barandillas, rejas y elementos calados se han medido por metro cuadrado considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de paso para baños y aseos	26	3,91			101,660	
		Puertas de paso para dormitorios	39	4,35			169,650	
							271,310	271,310
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>271,310</b>	<b>9,74</b>	<b>2.642,56</b>

9.5.2	M <sup>2</sup>	<p>Barniz graso de aspecto mate, en puertas vidrieras, dos manos. Incluso p/p de limpieza del soporte, lijado fino, tapaporos, mano de fondo con barniz diluido, con protector químico insecticida fungicida y tres manos de barniz. Según NTE-RPP.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza general del soporte. Afinado de las superficies mediante lijado con papeles abrasivos. Eliminación del polvo de lijado. Aplicación de la mano de fondo con barniz diluido, mediante brocha o pistola, de manera que queden impregnados los poros. Aplicación de las manos de barniz. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos. La carpintería se ha medido a dos caras de fuera a fuera del tapajuntas. Las barandillas, rejas y elementos calados se han medido por metro cuadrado considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de paso para comedor	13	4,79			62,270	
		Puertas de paso para cocina	13	4,79			62,270	
							124,540	124,540
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>124,540</b>	<b>10,90</b>	<b>1.357,49</b>
		<b>Total subcapítulo 9.5.- Pinturas sobre soporte de madera:</b>						<b>4.000,05</b>

**9.6.- Conglomerados tradicionales**

**Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.6.1	M <sup>2</sup>	<p><b>Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-10, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de formación de rincones, maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates con rodapiés, elementos especiales y andamiajes. Según NTE-RPE.</b></p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación y limpieza del paramento soporte. Humectación del paramento a revestir, eliminando rebabas de mortero, polvo, etc. Formación de capa previa de agarre. Formación con mortero de rincones y aristas. Colocación de regiones verticales en los extremos y aristas del paramento. Tendido de un hilo entre los regiones. Colocación de tientos y formación de maestras. Extendido de la pasta entre las maestras. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras para eliminar la pasta sobrante. Acabado de la superficie. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup> e incluyendo mochetas.</b></p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada a la calle	1	80,00	6,00		480,000	
		Fachada trasera	1	80,00	6,00		480,000	
		Laterales	2	9,00	6,00		108,000	
		Entalles fachada	13	0,80	2,00	6,00	124,800	
		Juntas traseras	2	0,85	6,00		10,200	
		Lavaderos	13	1,20	2,00	2,70	84,240	
		Sotanos	2	80,00	1,50		240,000	
			2	9,00	1,50		27,000	
		Petos cubiertas	4	80,00			320,000	
			28	9,00			252,000	
		Separaciones jardines	52	7,00		1,00	364,000	
		Chimeneas	13	1,00		1,00	13,000	
							2.503,240	2.503,240
		<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>				<b>2.503,240</b>	<b>9,87</b>	<b>24.706,98</b>
9.6.2	M <sup>2</sup>	<p><b>Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento horizontal interior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-10, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de formación de rincones, maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates con rodapiés, elementos especiales y andamiajes. Según NTE-RPE.</b></p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación y limpieza del paramento soporte. Humectación del paramento a revestir, eliminando rebabas de mortero, polvo, etc. Formación de capa previa de agarre. Formación con mortero de rincones y aristas. Colocación de regiones verticales en los extremos y aristas del paramento. Tendido de un hilo entre los regiones. Colocación de tientos y formación de maestras. Extendido de la pasta entre las maestras. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras para eliminar la pasta sobrante. Acabado de la superficie. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup> e incluyendo mochetas.</b></p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza cubierta	13	4,50			58,500	
		fachada tasera	1	80,00	1,50		120,000	
							178,500	178,500
		<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>				<b>178,500</b>	<b>11,07</b>	<b>1.976,00</b>

**Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.6.3	M <sup>2</sup>	<p>Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, medido deduciendo huecos.. Incluso p/p de formación de rincones, maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates con rodapiés, elementos especiales y andamiajes. Según NTE-RPE. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación y limpieza del paramento soporte. Humectación del paramento a revestir, eliminando rebabas de mortero, polvo, etc. Formación de capa previa de agarre. Formación con mortero de rincones y aristas. Colocación de reglones verticales en los extremos y aristas del paramento. Tendido de un hilo entre los reglones. Colocación de tientos y formación de maestras. Extendido de la pasta entre las maestras. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras para eliminar la pasta sobrante. Acabado de la superficie. Curado del mortero. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup> e incluyendo mochetas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Trasteros	13	11,35		2,45	361,498	
		Garaje	13	24,00		2,45	764,400	
							1.125,898	1.125,898
					<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>1.125,898</b>	<b>8,39</b>	<b>9.446,28</b>

9.6.4	M <sup>2</sup>	<p>Tendido de yeso proyectado, a buena vista, sobre paramento vertical, hasta 3 m de altura, medido deduciendo huecos.. formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso grueso YG, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio en encuentros de diferentes materiales y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Según NTE-RPG. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras en paramentos. Amasado del yeso grueso. Colocación de mallas. Colocación de guardavivos en las aristas. Extendido de la pasta de yeso grueso entre las maestras. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre el paramento guarnecido. Protección del revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup> e incluyendo mochetas. No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vestíbulo - pasillo	13	38,00		2,60	1.284,400	
		Estar - comedor	13	19,00		2,60	642,200	
		Dormitorios	13	39,00		2,50	1.267,500	
							3.194,100	3.194,100
					<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>3.194,100</b>	<b>6,47</b>	<b>20.665,83</b>



**Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Dormitorios	13	39,00			507,000
		Vestíbulo - pasillo	13	26,00			338,000
		Estar - comedor	13	19,00			247,000
		Trastero	13	11,34			147,420
						1.239,420	1.239,420
		<b>Total m .....:</b>			<b>1.239,420</b>	<b>4,20</b>	<b>5.205,56</b>

**9.7.3 M<sup>2</sup> Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo.**  
 Mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo o mármol. El pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220. El abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.  
 Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Reparto de lechada sobre el enlosado. Primera y segunda pasadas. Reparto de nueva lechada sobre el enlosado. Tercera pasada. Retirada posterior de lodos. Protección del pavimento mientras se estén llevando a cabo otros trabajos. Eliminación de la protección. Limpieza del pavimento. Abrillantado previo a la puesta en servicio del pavimento. Parte proporcional de medios auxiliares.  
 Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Dormitorios	13	30,71			399,230	
Vestíbulo - pasillo	13	20,89			271,570	
Estar - comedor	13	18,83			244,790	
Trasteros	13	8,00			104,000	
					1.019,590	1.019,590
		<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>		<b>1.019,590</b>	<b>7,71</b>	<b>7.861,04</b>

**9.7.4 M<sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres rústico 2-4-AE, de 33x33 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, colocadas sobre capa de 3 cm de espesor medio de mortero de cemento M-5 para formación de pendientes y membrana impermeabilizante monocapa no adherida tipo PN-1, según UNE 104402, formada por una lámina asfáltica de betún modificado protegida por una capa separadora de geotextil, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**  
 Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Colocación del aislamiento. Aplicación de la capa de nivelación. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero cola. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de movimiento. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.  
 Criterio de medición de proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Terraza cubierta P. alta	13	4,34			56,420	
Entrada	13	3,50			45,500	
					101,920	101,920
		<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>		<b>101,920</b>	<b>33,30</b>	<b>3.393,94</b>

**Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.7.5	M <sup>2</sup>	<p>Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado 2-2-H, de 33x33 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, colocadas sobre una capa de 4 cm de espesor de hormigón ligero a base de vermiculita exfoliada grado 3, mezclada con cemento Portland CEM II/A-L 32,5 R recubierta con una capa de regularización de mortero de cemento M-10 de 1 cm de espesor, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, C0 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2W, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Colocación del aislamiento. Aplicación de la capa de nivelación. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero cola. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de movimiento. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	13	8,43			109,590	
		Galería	13	3,20			41,600	
							151,190	151,190
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>151,190</b>	<b>23,68</b>	<b>3.580,18</b>
9.7.6	M <sup>2</sup>	<p>Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado 2-2-AH, de 33x33 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, colocadas sobre una capa de 4 cm de espesor de hormigón ligero a base de vermiculita exfoliada grado 3, mezclada con cemento Portland CEM II/A-L 32,5 R recubierta con una capa de regularización de mortero de cemento M-10 de 1 cm de espesor, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, C0 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2W, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Colocación del aislamiento. Aplicación de la capa de nivelación. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero cola. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de movimiento. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño principal	13	4,00			52,000	
		Aseo	13	2,10			27,300	
							79,300	79,300
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>79,300</b>	<b>23,68</b>	<b>1.877,82</b>
9.7.7	M	<p>Rodapié cerámico de gres rústico de 7 cm, 8 €/m, recibido con mortero de cemento M-5. Rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Colocación del aislamiento. Aplicación de la capa de nivelación. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero cola. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de movimiento. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% de roturas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza cubierta P. alta	13	7,50			97,500	
		Entrada	13	3,50			45,500	
							143,000	143,000
			<b>Total m .....:</b>			<b>143,000</b>	<b>11,15</b>	<b>1.594,45</b>
			<b>Total subcapítulo 9.7.- Suelos y pavimentos:</b>					<b>45.699,27</b>

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.8.- Falsos techos

9.8.1 M<sup>2</sup> Falso techo continuo de placas de escayola lisa, incluso tabicas, con sujeción mediante estopada colgante. fijación de las placas por medio de estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras de esparto, con un mínimo de tres fijaciones. Incluso p/p de relleno de la parte exterior de las juntas entre placas, realización de juntas de dilatación y tabicas en lavaderos y escaleras, repaso de las juntas y acabado superficial de las placas. Según NTE-RTC.

Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Trazado en los muros del nivel del falso techo. Colocación a nivel de reglones adosados a los muros perimetrales. Colocación y ajuste de las placas a rompejuntas con auxilio de reglones que permitan su nivelación y fijando las estopadas al techo pero sin tocar los paramentos verticales. Realización de orificios para el paso de los tubos de la instalación eléctrica. Enlucido de las placas con pasta de yeso. Protección frente a golpes. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.

Criterio de medición de proyecto: superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño principal	13	5,08			66,040	
Aseo	13	2,50			32,500	
Cocina	13	8,43			109,590	
Galería	13	3,20			41,600	
Vestíbulo	13	6,48			84,240	
					333,970	333,970
				<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>333,970</b>	<b>4.094,47</b>
					<b>12,26</b>	<b>4.094,47</b>
						<b>Total subcapítulo 9.8.- Falsos techos: 4.094,47</b>
						<b>Total presupuesto parcial nº 9 Revestimientos : 240.662,08</b>

Presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>10.1.- Baños</b>								
10.1.1	Ud	Inodoro con tanque bajo serie básica color blanco. Lavabo con pedestal serie básica color blanco, de 560x460 mm con grifería monomando serie básica, acabado cromado, con aireador. Plato de ducha de porcelana sanitaria gama básica color blanco, 70x70x12 cm provisto de grifería monomando serie básica, acabado cromado. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexiónados, probados y en funcionamiento. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo			13				13,000	
							13,000	13,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>13,000</b>	<b>468,21</b>	<b>6.086,73</b>
10.1.2	Ud	Inodoro con tanque bajo serie básica color. Lavabo con pedestal serie básica color, de 650x510 mm con grifería monomando serie básica, acabado cromado, con aireador. Bidé serie básica color, sin tapa y grifería monomando serie básica, acabado cromado, con aireador. Bañera de acero gama básica color, de 160x70 cm, equipada con grifería monomando serie básica, acabado cromado. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagüe existente, fijación de los aparatos y sellado con silicona. Totalmente instalados, conexiónados, probados y en funcionamiento. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el paramento de la situación de los aparatos. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación de los aparatos. Montaje de la grifería y desagües. Conexión de la grifería a las redes de agua fría y caliente. Conexión de la red de desagüe a la red de evacuación. Repaso de los revestimientos de muros y pavimentos. Montaje de accesorios y complementos. Protección del elemento frente a golpes, rozaduras y obturaciones. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño principal			13				13,000	
							13,000	13,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>13,000</b>	<b>786,95</b>	<b>10.230,35</b>
								<b>Total subcapítulo 10.1.- Baños: 16.317,08</b>
<b>10.2.- Cocinas/galerías</b>								
10.2.1	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador. válvula con desagüe, sifón y enlaces de alimentación flexibles. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagües existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento. Según UNE-EN 13310. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el paramento de la situación del fregadero. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación del fregadero sobre los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>13,000</b>	<b>171,98</b>	<b>2.235,74</b>

**Presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
10.2.2	Ud	<p>Lavadero de porcelana, 600x400 mm, con grifería convencional, serie básica, con caño giratorio superior, con aireador, colocado sobre patas.</p> <p>con desagüe, sifón y enlaces de alimentación flexibles. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de desagües existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado en el paramento de la situación del lavadero. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación del lavadero sobre los elementos de soporte. Protección del elemento frente a golpes. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>				
			Total Ud .....:	13,000	143,91	1.870,83
			<i>Total subcapítulo 10.2.- Cocinas/galerías:</i>			<b>4.106,57</b>
<b>10.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...</b>						
10.3.1	Ud	<p>Placa de poliestireno para señalización de vivienda, de 85x85 mm, con las letras o números adhesivos de metacrilato.</p> <p>Incluso placa de indicación de VPO y numeración de calle.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Protección del elemento frente a golpes y salpicaduras. Limpieza final. Eliminación y retirada de restos a vertedero de obra. Parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>				
			Total Ud .....:	13,000	4,31	56,03
			<i>Total subcapítulo 10.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...:</i>			<b>56,03</b>
<b>10.4.- Zonas comunes</b>						
10.4.1	Ud	Buzón exterior metálico, calidad media.				
			Total Ud .....:	13,000	45,62	593,06
			<i>Total subcapítulo 10.4.- Zonas comunes:</i>			<b>593,06</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento :</b>						<b>21.072,74</b>

**Presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>11.1.- Iluminación exterior</b>								
11.1.1	Ud	Baliza exterior de PVC, con soporte de 1,10 m de altura; con lámpara de vapor de mercurio de 80 vatios, incluso línea de conexión al cuadro bajo tubo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			13				13,000	
							13,000	
							13,000	
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>13,000</b>	<b>162,41</b>	<b>2.111,33</b>
								<b>Total subcapítulo 11.1.- Iluminación exterior: 2.111,33</b>
<b>11.2.- Jardinería</b>								
11.2.1	M²	Césped por siembra de mezcla de semillas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			13	6,00	1,00		78,000	
							78,000	
			<b>Total m² .....:</b>			<b>78,000</b>	<b>8,27</b>	<b>645,06</b>
								<b>Total subcapítulo 11.2.- Jardinería: 645,06</b>
<b>11.3.- Cerramientos</b>								
11.3.1	M	Cercado de 1,5 m de altura, con malla de simple torsión galvanizada en caliente de trama 40/14STD.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Trasera	1	85,00			85,000	
		Laterales	1	22,00			22,000	
			1	25,00			25,000	
							132,000	
			<b>Total m .....:</b>			<b>132,000</b>	<b>17,61</b>	<b>2.324,52</b>
11.3.2	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente, dimensiones 100x120 cm, para acceso peatonal, apertura manual.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		PC	13				13,000	
							13,000	
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>13,000</b>	<b>312,43</b>	<b>4.061,59</b>
								<b>Total subcapítulo 11.3.- Cerramientos: 6.386,11</b>
<b>11.4.- Pavimentos exteriores</b>								
11.4.1	M²	Pavimento continuo de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, de 15 cm de espesor, armado con malla electrosoldada ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, impreso en relieve.						
			<b>Total m² .....:</b>			<b>27,000</b>	<b>29,68</b>	<b>801,36</b>
11.4.2	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico 1-4-AE, de 33x33 cm, 8 €/m², para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
			<b>Total m² .....:</b>			<b>52,950</b>	<b>32,06</b>	<b>1.697,58</b>
11.4.3	M	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín.						
			<b>Total m .....:</b>			<b>39,400</b>	<b>15,29</b>	<b>602,43</b>
								<b>Total subcapítulo 11.4.- Pavimentos exteriores: 3.101,37</b>
			<b>Total presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela :</b>					<b>12.243,87</b>

Presupuesto parcial nº 12 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>12.1.- Baldosas</b>								
12.1.1	Ud	Ensayo sobre una serie de probetas prismáticas de mortero de cemento, con determinación de: resistencia a flexión y compresión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>2,000</b>	<b>268,33</b>	<b>536,66</b>
12.1.2	Ud	Ensayo sobre una muestra de baldosa de terrazo de uso interior, con determinación de: características geométricas, aspecto y textura, resistencia al desgaste, resistencia a flexión, resistencia al choque.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>828,72</b>	<b>828,72</b>
12.1.3	Ud	Ensayo sobre una muestra de ladrillo cerámico para revestir, con determinación de: tolerancia dimensional, forma y aspecto, absorción de agua, resistencia a compresión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>2,000</b>	<b>436,46</b>	<b>872,92</b>
12.1.4	Ud	Ensayo sobre una muestra de perfil de aluminio para carpintería, con determinación de: medidas y tolerancias (inercia del perfil), espesor de la película de anodizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>344,18</b>	<b>344,18</b>
12.1.5	Ud	Ensayo sobre una muestra de revestimiento cerámico, con determinación de: características dimensionales y aspecto superficial, absorción de agua, porosidad abierta, densidad relativa y densidad aparente, resistencia a la flexión, dureza superficial al rayado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>2,000</b>	<b>625,48</b>	<b>1.250,96</b>
			<b>Total subcapítulo 12.1.- Baldosas:</b>					<b>3.833,44</b>

**12.2.- Estructuras de hormigón**

12.2.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado simple, doblado/desdoblado, límite elástico, carga de rotura, alargamiento en rotura e identificación del fabricante, según EHE. Incluye: Desplazamiento a obra, toma de muestras e informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: ensayo a realizar, según documentación del Estudio y Programación de Control de Calidad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		B 500 S UNE 36068 (Serie fina)	2				2,000	
		B 500 S UNE 36068 (Serie media)	3				3,000	
		B 500 S UNE 36068 (Serie gruesa)	1				1,000	
							6,000	6,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>6,000</b>	<b>99,14</b>	<b>594,84</b>

**Presupuesto parcial nº 12 Control de calidad y ensayos**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
12.2.2	Ud	<p>Ensayo completo sobre una muestra de hormigón fresco, incluyendo: medida de asiento de cono de Abrams, fabricación de 4 probetas, curado, refrentado y rotura a compresión, según EHE.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra, toma de muestras e informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: ensayo a realizar, según documentación del Estudio y Programación de Control de Calidad.</p>				
			Total Ud .....:	24,000	44,88	1.077,12
						<u>1.671,96</u>
						<u>5.505,40</u>

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>13.1.- Sistemas de protección colectiva</b>								
13.1.1	M	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	312,00			312,000	
			1	312,00			312,000	
							624,000	624,000
			<b>Total m .....</b>		<b>624,000</b>		<b>6,29</b>	<b>3.924,96</b>
13.1.2	M	Barandilla de protección de escaleras, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13	17,23			223,990	
							223,990	223,990
			<b>Total m .....</b>		<b>223,990</b>		<b>9,07</b>	<b>2.031,59</b>
13.1.3	M	Barandilla de protección de huecos verticales de fachada, puertas de ascensor, etc., con tubos metálicos y rodapié de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Huecos en fachada	1	32,10			32,100	
							32,100	32,100
			<b>Total m .....</b>		<b>32,100</b>		<b>4,00</b>	<b>128,40</b>
13.1.4	M	Bajante de escombros, metálica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,00			6,000	
							6,000	6,000
			<b>Total m .....</b>		<b>6,000</b>		<b>19,42</b>	<b>116,52</b>
13.1.5	Ud	Lámpara portátil de mano.	<b>Total Ud .....</b>		<b>3,000</b>		<b>4,79</b>	<b>14,37</b>
13.1.6	Ud	Cuadro general de obra, potencia máxima 25 kW.	<b>Total Ud .....</b>		<b>1,000</b>		<b>186,10</b>	<b>186,10</b>
13.1.7	Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.	<b>Total Ud .....</b>		<b>1,000</b>		<b>44,67</b>	<b>44,67</b>
13.1.8	M	Marquesina de protección del acceso a la obra.	<b>Total m .....</b>		<b>3,000</b>		<b>48,71</b>	<b>146,13</b>
13.1.9	M	Pasarela de madera para montaje de forjado.	<b>Total m .....</b>		<b>3,000</b>		<b>0,99</b>	<b>2,97</b>
13.1.10	M	Pasarela de madera para paso sobre zanjas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vigas de atado	1	3,08			3,080	
		Saneamiento	1	11,50			11,500	
							14,580	14,580
			<b>Total m .....</b>		<b>14,580</b>		<b>9,49</b>	<b>138,36</b>
13.1.11	M	Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, primera puesta.	<b>Total m .....</b>		<b>156,000</b>		<b>12,40</b>	<b>1.934,40</b>
13.1.12	M	Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, a partir de la segunda puesta.	<b>Total m .....</b>		<b>156,000</b>		<b>9,61</b>	<b>1.499,16</b>
13.1.13	M	Protección vertical en el perímetro del forjado con red de seguridad tipo U.	<b>Total m .....</b>		<b>312,000</b>		<b>2,79</b>	<b>870,48</b>
<b>Total subcapítulo 13.1.- Sistemas de protección colectiva:</b>								<b>11.038,11</b>

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>13.2.- Formación</b>					
13.2.1	Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud .....	3,000	73,83	221,49
<i>Total subcapítulo 13.2.- Formación:</i>					221,49
<b>13.3.- Equipos de protección individual</b>					
13.3.1	Ud	Casco de seguridad.			
		Total Ud .....	36,000	3,00	108,00
13.3.2	Ud	Casco de seguridad dieléctrico.			
		Total Ud .....	5,000	3,77	18,85
13.3.3	Ud	Cinturón de seguridad de suspensión con un punto de amarre.			
		Total Ud .....	5,000	14,34	71,70
13.3.4	Ud	Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas.			
		Total Ud .....	1,000	17,02	17,02
13.3.5	M	Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro.			
		Total m .....	46,800	3,84	179,71
13.3.6	Ud	Gafas de protección contra impactos.			
		Total Ud .....	2,000	3,71	7,42
13.3.7	Ud	Gafas de protección antipolvo.			
		Total Ud .....	2,000	1,40	2,80
13.3.8	Ud	Pantalla de protección contra partículas, con fijación en la cabeza.			
		Total Ud .....	2,000	2,60	5,20
13.3.9	Ud	Par de guantes de goma-látex anticorte.			
		Total Ud .....	53,000	3,40	180,20
13.3.10	Ud	Par de guantes de neopreno.			
		Total Ud .....	32,000	2,47	79,04
13.3.11	Ud	Par de guantes de nitrilo amarillo de alta resistencia.			
		Total Ud .....	22,000	3,30	72,60
13.3.12	Ud	Par de guantes resistentes al fuego, de fibra Nomex con acabado reflectante aluminizado.			
		Total Ud .....	1,000	72,87	72,87
13.3.13	Ud	Par de guantes de uso general de lona y serraje.			
		Total Ud .....	50,000	2,78	139,00
13.3.14	Ud	Par de guantes de uso general de piel de vacuno.			
		Total Ud .....	22,000	5,26	115,72
13.3.15	Ud	Par de guantes para electricista, aislantes hasta 10.000 V.			
		Total Ud .....	6,000	50,90	305,40
13.3.16	Ud	Par de manoplas resistentes al fuego de fibra de Nomex aluminizado.			
		Total Ud .....	1,000	54,27	54,27
13.3.17	Ud	Protector de manos para puntero.			
		Total Ud .....	1,000	2,79	2,79
13.3.18	Ud	Casco protector auditivo.			
		Total Ud .....	24,000	9,08	217,92
13.3.19	Ud	Juego de tapones antirruído de silicona.			

Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud .....	10,000	1,41	14,10
13.3.20	Ud	Par de botas de agua sin cremallera.	Total Ud .....	6,000	28,24	169,44
13.3.21	Ud	Par de botas de agua con cremallera y forradas.	Total Ud .....	3,000	37,97	113,91
13.3.22	Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica.	Total Ud .....	29,000	43,88	1.272,52
13.3.23	Ud	Par de botas aislantes.	Total Ud .....	10,000	37,13	371,30
13.3.24	Ud	Par de polainas para extinción de incendios.	Total Ud .....	1,000	61,84	61,84
13.3.25	Ud	Par de plantillas resistentes a la perforación.	Total Ud .....	29,000	6,78	196,62
13.3.26	Ud	Mono de trabajo.	Total Ud .....	47,000	16,87	792,89
13.3.27	Ud	Traje impermeable de trabajo, de PVC.	Total Ud .....	21,000	10,12	212,52
13.3.28	Ud	Traje impermeable de trabajo, verde tipo ingeniero.	Total Ud .....	9,000	20,45	184,05
13.3.29	Ud	Bolsa portaherramientas.	Total Ud .....	8,000	22,51	180,08
13.3.30	Ud	Peto reflectante.	Total Ud .....	20,000	20,11	402,20
13.3.31	Ud	Faja de protección lumbar.	Total Ud .....	20,000	17,30	346,00
13.3.32	Ud	Semi-mascarilla antipolvo, de un filtro.	Total Ud .....	3,000	8,34	25,02
13.3.33	Ud	Semi-mascarilla antipolvo, de dos filtros.	Total Ud .....	2,000	14,80	29,60
13.3.34	Ud	Filtro recambio para semi-mascarilla antipolvo.	Total Ud .....	21,000	0,94	19,74
13.3.35	Ud	Mascarilla desechable antipolvo FFP1.	Total Ud .....	4,000	1,29	5,16
<b>Total subcapítulo 13.3.- Equipos de protección individual:</b>						<b>6.047,50</b>
<b>13.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios</b>						
13.4.1	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	Total Ud .....	1,000	92,59	92,59
13.4.2	Ud	Reposición de material de botiquín de urgencia en caseta de obra.	Total Ud .....	1,000	92,25	92,25
13.4.3	Ud	Camilla portátil para evacuaciones.	Total Ud .....	1,000	33,26	33,26
13.4.4	Ud	Reconocimiento médico anual al trabajador.				

**Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>				<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
			<b>Total Ud .....</b>			<b>11,000</b>	<b>95,65</b>	<b>1.052,15</b>
<b>Total subcapítulo 13.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios:</b>								<b>1.270,25</b>
<b>13.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b>								
<b>13.5.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.</b>						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>95,90</b>	<b>95,90</b>
<b>13.5.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.</b>						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>386,70</b>	<b>386,70</b>
<b>13.5.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Acometida provisional de electricidad a caseta prefabricada de obra.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
							4,000	4,000
			<b>Total Ud .....</b>			<b>4,000</b>	<b>163,97</b>	<b>655,88</b>
<b>13.5.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Acometida provisional de telefonía a caseta prefabricada de obra.</b>						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>120,65</b>	<b>120,65</b>
<b>13.5.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²).</b>						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>	<b>200,36</b>	<b>3.606,48</b>
<b>13.5.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²).</b>						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>	<b>114,72</b>	<b>2.064,96</b>
<b>13.5.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²).</b>						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>	<b>171,57</b>	<b>3.088,26</b>
<b>13.5.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²).</b>						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>	<b>115,31</b>	<b>2.075,58</b>
<b>13.5.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de caseta prefabricada de obra.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Para aseos	1				1,000	
		Para vestuarios	1				1,000	
		Para comedor	1				1,000	
		Para despacho de oficina	1				1,000	
							4,000	4,000
			<b>Total Ud .....</b>			<b>4,000</b>	<b>192,73</b>	<b>770,92</b>
<b>13.5.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Radiador, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera, secamanos eléctrico en caseta de obra para vestuarios y/o aseos.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Casetas para aseos	1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>118,25</b>	<b>118,25</b>
<b>13.5.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Radiador, 11 taquillas individuales, 16 perchas, 2 bancos para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en caseta de obra para vestuarios y/o aseos.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Casetas para vestuarios	1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>516,97</b>	<b>516,97</b>
<b>13.5.12</b>	<b>Ud</b>	<b>Radiador, mesa para 10 personas, horno microondas, nevera y depósito de basura en caseta de obra para comedor.</b>						
			<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>260,04</b>	<b>260,04</b>
<b>13.5.13</b>	<b>Ud</b>	<b>Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.</b>						

**Presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>			
			<b>Total Ud .....</b>	<b>230,400</b>	<b>19,60</b>	<b>4.515,84</b>		
<b>Total subcapítulo 13.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar:</b>					<b>18.276,43</b>			
<b>13.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar</b>								
13.6.1	M	Cinta bicolor para balizamiento.						
			<b>Total m .....</b>	<b>213,910</b>	<b>0,89</b>	<b>190,38</b>		
13.6.2	M	Banderola colgante para señalización.						
			<b>Total m .....</b>	<b>128,350</b>	<b>2,14</b>	<b>274,67</b>		
13.6.3	Ud	Cono para balizamiento de 50 cm de altura.						
			<b>Total Ud .....</b>	<b>5,000</b>	<b>2,06</b>	<b>10,30</b>		
13.6.4	M	Vallado del solar con valla de chapa galvanizada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	6,00			30,000	
							30,000	30,000
			<b>Total m .....</b>	<b>30,000</b>			<b>24,35</b>	<b>730,50</b>
13.6.5	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.						
			<b>Total Ud .....</b>	<b>3,000</b>	<b>14,33</b>			<b>42,99</b>
13.6.6	Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte.						
			<b>Total Ud .....</b>	<b>3,000</b>	<b>11,75</b>			<b>35,25</b>
13.6.7	Ud	Placa de señalización de riesgos.						
			<b>Total Ud .....</b>	<b>5,000</b>	<b>2,75</b>			<b>13,75</b>
<b>Total subcapítulo 13.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar:</b>					<b>1.297,84</b>			
<b>Total presupuesto parcial nº 13 Seguridad y salud :</b>					<b>38.151,62</b>			

# Presupuesto de ejecución material

<b>1 Acondicionamiento del terreno</b>	<b>106.865,83</b>
1.1.- Movimiento de tierras	47.030,00
1.2.- Red de saneamiento horizontal	42.210,65
1.3.- Nivelación	17.625,18
<b>2 Cimentaciones</b>	<b>56.973,09</b>
2.1.- Regularización	4.899,63
2.2.- Contenciones	13.792,71
2.3.- Superficiales	23.478,30
2.4.- Arriostramientos	14.755,19
2.5.- Nivelación	47,26
<b>3 Estructuras</b>	<b>172.249,06</b>
3.1.- Fábrica	1.321,24
3.2.- Hormigón armado	170.927,82
<b>4 Fachadas</b>	<b>148.153,89</b>
4.1.- Carpintería exterior	33.321,69
4.2.- Defensas en exteriores	34.970,05
4.3.- Cerramientos	66.627,54
4.4.- Remates de exteriores	9.023,22
4.5.- Vidrios	4.211,39
<b>5 Particiones</b>	<b>81.006,87</b>
5.1.- Defensas interiores	10.811,10
5.2.- Puertas de paso interiores	19.090,37
5.3.- Tabiques y trasdosados	37.144,51
5.4.- Vidrios	1.998,88
5.5.- Ayudas	11.962,01
<b>6 Instalaciones</b>	<b>144.159,61</b>
6.1.- Infraestructura común de telecomunicaciones	7.811,49
6.2.- Audiovisuales	8.731,39
6.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.	35.724,65
6.4.- Eléctricas	45.097,54
6.5.- Fontanería	23.953,67
6.6.- Iluminación	504,79
6.7.- Contra incendios	550,16
6.9.- Salubridad	21.785,92
<b>7 Aislamientos e impermeabilizaciones</b>	<b>7.617,12</b>
7.1.- Impermeabilizaciones	7.617,12
<b>8 Cubiertas</b>	<b>45.740,74</b>
8.1.- Azoteas	41.752,34
8.2.- Lucernarios	3.447,08
8.3.- Remates	541,32
<b>9 Revestimientos</b>	<b>240.662,08</b>
9.1.- Alicatados	34.196,68
9.2.- Escaleras	45.622,59
9.3.- Pinturas en paramentos exteriores	26.710,13
9.4.- Pinturas en paramentos interiores	13.180,94
9.5.- Pinturas sobre soporte de madera	4.000,05
9.6.- Conglomerados tradicionales	67.157,95
9.7.- Suelos y pavimentos	45.699,27
9.8.- Falsos techos	4.094,47
<b>10 Señalización y equipamiento</b>	<b>21.072,74</b>
10.1.- Baños	16.317,08
10.2.- Cocinas/galerías	4.106,57
10.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...	56,03
10.4.- Zonas comunes	593,06
<b>11 Urbanización interior de la parcela</b>	<b>12.243,87</b>
11.1.- Iluminación exterior	2.111,33
11.2.- Jardinería	645,06
11.3.- Cerramientos	6.386,11
11.4.- Pavimentos exteriores	3.101,37
<b>12 Control de calidad y ensayos</b>	<b>5.505,40</b>
12.1.- Baldosas	3.833,44
12.2.- Estructuras de hormigón	1.671,96
<b>13 Seguridad y salud</b>	<b>38.151,62</b>
13.1.- Sistemas de protección colectiva	11.038,11
13.2.- Formación	221,49
13.3.- Equipos de protección individual	6.047,50
13.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios	1.270,25
13.5.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	18.276,43
13.6.- Señalizaciones y cerramientos del solar	1.297,84

Total .....: 1.080.401,92

**Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de UN MILLÓN OCHENTA MIL CUATROCIENTOS UN EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS.**

Málaga Octubre 2007  
Arquitecto

Rafael Sevillano